



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY** Marta Charkiewicz  
ul. Kujawska 5a/5, 15-552 Białystok  
NIP: 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – ALTO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	30 280,85 zł	33 449,17 zł	17 779,85 zł
2	Stan surowy otwarty	118 987,32 zł	129 504,84 zł	77 474,78 zł
3	Stan surowy zamknięty	21 961,81 zł	22 424,85 zł	20 134,64 zł
4	Stan deweloperski	74 205,41 zł	84 331,15 zł	34 258,75 zł
5	Stan wykończeniowy	44 055,48 zł	47 316,84 zł	31 190,28 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>289 490,87 zł</b>	<b>317 026,85 zł</b>	<b>180 838,30 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	30 280,85 zł	33 449,17 zł	17 779,85 zł
1.1	Roboty ziemne	1 905,83 zł	2 390,30 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	28 375,02 zł	31 058,87 zł	17 779,85 zł
2	Stan surowy otwarty	118 987,32 zł	129 504,84 zł	77 474,78 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	28 474,84 zł	30 138,27 zł	21 908,80 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	25 094,22 zł	27 874,12 zł	14 120,62 zł
2.3	Dach - konstrukcja	23 698,74 zł	25 947,01 zł	14 823,14 zł
2.4	Dach - pokrycie	41 719,52 zł	45 545,44 zł	26 622,22 zł
3	Stan surowy zamknięty	21 961,81 zł	22 424,85 zł	20 134,64 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	21 961,81 zł	22 424,85 zł	20 134,64 zł
4	Stan deweloperski	74 205,41 zł	84 331,15 zł	34 258,75 zł
4.1	Podłóża i posadzki	15 180,66 zł	17 012,97 zł	7 947,64 zł
4.2	Ścianki działowe	5 204,50 zł	5 628,23 zł	3 533,38 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	22 767,18 zł	25 426,03 zł	12 271,52 zł
4.4	Elewacja	31 053,07 zł	36 263,92 zł	10 506,21 zł
5	Stan wykończeniowy	44 055,48 zł	47 316,84 zł	31 190,28 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	4 723,45 zł	5 081,31 zł	3 311,81 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	7 064,31 zł	8 008,90 zł	3 336,19 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	20 098,01 zł	20 901,91 zł	16 926,26 zł
5.4	Malowanie	5 203,97 zł	5 901,87 zł	2 455,49 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 965,74 zł	7 422,85 zł	5 160,53 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>289 490,87 zł</b>	<b>317 026,85 zł</b>	<b>180 838,30 zł</b>