



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ALWIN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	46 900,60 zł	52 498,72 zł	25 541,34 zł
2	Stan surowy otwarty	174 215,09 zł	193 395,44 zł	101 043,04 zł
3	Stan surowy zamknięty	33 388,03 zł	34 432,53 zł	29 402,11 zł
4	Stan deweloperski	122 326,97 zł	137 398,54 zł	64 841,11 zł
5	Stan wykończeniowy	88 549,56 zł	99 725,74 zł	45 907,82 zł
	razem (netto)	465 380,25 zł	517 450,97 zł	266 735,42 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2019 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	46 900,60 zł	52 498,72 zł	25 541,34 zł
1.1	Roboty ziemne	6 213,36 zł	7 843,57 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	40 687,24 zł	44 655,15 zł	25 541,34 zł
2	Stan surowy otwarty	174 215,09 zł	193 395,44 zł	101 043,04 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	41 783,03 zł	45 353,76 zł	28 154,23 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	62 200,51 zł	70 072,38 zł	32 164,42 zł
2.3	Dach - konstrukcja	19 536,88 zł	21 253,18 zł	12 988,65 zł
2.4	Dach - pokrycie	50 694,67 zł	56 716,12 zł	27 735,74 zł
3	Stan surowy zamknięty	33 388,03 zł	34 432,53 zł	29 402,11 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	33 388,03 zł	34 432,53 zł	29 402,11 zł
4	Stan deweloperski	122 326,97 zł	137 398,54 zł	64 841,11 zł
4.1	Podłóża i posadzki	20 107,76 zł	22 436,54 zł	11 235,14 zł
4.2	Ścianki działowe	11 318,52 zł	12 420,99 zł	7 109,38 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	40 227,40 zł	45 966,33 zł	18 336,60 zł
4.4	Elewacja	50 673,29 zł	56 574,68 zł	28 159,99 zł
5	Stan wykończeniowy	88 549,56 zł	99 725,74 zł	45 907,82 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	9 304,75 zł	10 337,65 zł	5 361,52 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17 988,97 zł	21 516,75 zł	4 531,60 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	41 046,86 zł	45 076,45 zł	25 673,89 zł
5.4	Malowanie	11 376,38 zł	13 433,57 zł	3 525,77 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 832,60 zł	9 361,32 zł	6 815,04 zł
	razem (netto)	465 380,25 zł	517 450,97 zł	266 735,42 zł