



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ARTE

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	78 936,02 zł	86 133,39 zł	51 857,67 zł
2	Stan surowy otwarty	240 816,50 zł	264 341,25 zł	152 343,21 zł
3	Stan surowy zamknięty	37 550,95 zł	38 536,63 zł	33 844,32 zł
4	Stan deweloperski	177 117,57 zł	199 333,81 zł	93 604,22 zł
5	Stan wykończeniowy	63 569,54 zł	67 737,30 zł	47 899,91 zł
	razem (netto)	597 990,58 zł	656 082,38 zł	379 549,33 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	78 936,02 zł	86 133,39 zł	51 857,67 zł
1.1	Roboty ziemne	4 674,72 zł	5 915,98 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	74 261,30 zł	80 217,41 zł	51 857,67 zł
2	Stan surowy otwarty	240 816,50 zł	264 341,25 zł	152 343,21 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	43 726,01 zł	46 582,52 zł	32 985,18 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	101 913,83 zł	112 249,07 zł	63 047,82 zł
2.3	Dach - konstrukcja	16 303,32 zł	17 924,02 zł	10 195,65 zł
2.4	Dach - pokrycie	78 873,34 zł	87 585,64 zł	46 114,56 zł
3	Stan surowy zamknięty	37 550,95 zł	38 536,63 zł	33 844,32 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	37 550,95 zł	38 536,63 zł	33 844,32 zł
4	Stan deweloperski	177 117,57 zł	199 333,81 zł	93 604,22 zł
4.1	Podłóża i posadzki	59 056,03 zł	64 483,01 zł	38 655,82 zł
4.2	Ścianki działowe	8 235,76 zł	8 888,45 zł	5 780,89 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	16 370,02 zł	19 117,08 zł	6 046,24 zł
4.4	Elewacja	93 455,76 zł	106 845,27 zł	43 121,27 zł
5	Stan wykończeniowy	63 569,54 zł	67 737,30 zł	47 899,91 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	6 322,17 zł	6 786,04 zł	4 577,89 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 512,10 zł	11 921,39 zł	5 214,74 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	27 650,66 zł	28 507,87 zł	24 426,79 zł
5.4	Malowanie	8 773,83 zł	9 956,96 zł	4 325,95 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 310,78 zł	10 565,04 zł	9 354,54 zł
	razem (netto)	597 990,58 zł	656 082,38 zł	379 549,33 zł