



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – BILBO_KAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	36 309,01 zł	40 266,67 zł	21 263,34 zł
2	Stan surowy otwarty	137 977,88 zł	154 555,41 zł	74 990,39 zł
3	Stan surowy zamknięty	23 878,28 zł	24 270,16 zł	22 389,76 zł
4	Stan deweloperski	82 897,09 zł	93 962,46 zł	40 851,03 zł
5	Stan wykończeniowy	36 300,84 zł	38 958,04 zł	26 207,51 zł
	razem (netto)	317 363,10 zł	352 012,74 zł	185 702,03 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	36 309,01 zł	40 266,67 zł	21 263,34 zł
1.1	Roboty ziemne	2 469,39 zł	3 118,29 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	33 839,62 zł	37 148,38 zł	21 263,34 zł
2	Stan surowy otwarty	137 977,88 zł	154 555,41 zł	74 990,39 zł
2.1	Konstrukcja drewniana nadziemna	63 261,76 zł	72 824,05 zł	26 934,60 zł
2.2	Konstrukcje murowe nadziemna	11 045,90 zł	11 416,93 zł	9 636,42 zł
2.3	Dach - konstrukcja	20 018,44 zł	21 633,33 zł	13 883,56 zł
2.4	Dach - pokrycie	43 651,78 zł	48 681,10 zł	24 535,81 zł
3	Stan surowy zamknięty	23 878,28 zł	24 270,16 zł	22 389,76 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	23 878,28 zł	24 270,16 zł	22 389,76 zł
4	Stan deweloperski	82 897,09 zł	93 962,46 zł	40 851,03 zł
4.1	Podłóża i posadzki	16 463,47 zł	18 335,14 zł	9 350,47 zł
4.2	Okładziny wewnętrzne	35 740,77 zł	39 430,87 zł	21 717,55 zł
4.3	Elewacja	30 692,85 zł	36 196,45 zł	9 783,01 zł
5	Stan wykończeniowy	36 300,84 zł	38 958,04 zł	26 207,51 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	4 711,11 zł	5 062,43 zł	3 378,31 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6 352,88 zł	7 357,39 zł	2 529,80 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	16 683,45 zł	17 248,73 zł	14 532,72 zł
5.4	Malowanie	4 113,61 zł	4 705,98 zł	1 872,55 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	4 439,79 zł	4 583,51 zł	3 894,13 zł
	razem (netto)	317 363,10 zł	352 012,74 zł	185 702,03 zł