



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – BONO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	47 396,31 zł	52 946,80 zł	27 062,27 zł
2	Stan surowy otwarty	193 419,87 zł	212 646,44 zł	123 031,80 zł
3	Stan surowy zamknięty	23 093,51 zł	24 064,86 zł	19 537,82 zł
4	Stan deweloperski	117 173,75 zł	130 766,13 zł	67 407,16 zł
5	Stan wykończeniowy	100 645,43 zł	112 988,50 zł	55 447,77 zł
	razem (netto)	481 728,87 zł	533 412,73 zł	292 486,82 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	47 396,31 zł	52 946,80 zł	27 062,27 zł
1.1	Roboty ziemne	5 946,49 zł	7 567,41 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	41 449,82 zł	45 379,39 zł	27 062,27 zł
2	Stan surowy otwarty	193 419,87 zł	212 646,44 zł	123 031,80 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	45 591,10 zł	48 545,12 zł	34 773,32 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	57 762,49 zł	64 785,99 zł	32 050,92 zł
2.3	Dach - konstrukcja	22 370,60 zł	24 576,64 zł	14 293,80 zł
2.4	Dach - pokrycie	67 695,68 zł	74 738,69 zł	41 913,76 zł
3	Stan surowy zamknięty	23 093,51 zł	24 064,86 zł	19 537,82 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	23 093,51 zł	24 064,86 zł	19 537,82 zł
4	Stan deweloperski	117 173,75 zł	130 766,13 zł	67 407,16 zł
4.1	Podłoga i posadzki	19 896,36 zł	22 076,85 zł	11 911,27 zł
4.2	Ścianki działowe	10 174,59 zł	10 815,36 zł	7 826,89 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	39 303,49 zł	44 867,31 zł	18 936,35 zł
4.4	Elewacja	47 799,31 zł	53 006,61 zł	28 732,65 zł
5	Stan wykończeniowy	100 645,43 zł	112 988,50 zł	55 447,77 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	9 539,39 zł	10 540,69 zł	5 872,50 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17 337,99 zł	21 095,60 zł	3 584,00 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	49 917,66 zł	54 767,31 zł	32 158,07 zł
5.4	Malowanie	11 812,88 zł	14 003,42 zł	3 787,42 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	12 037,51 zł	12 581,48 zł	10 045,78 zł
	razem (netto)	481 728,87 zł	533 412,73 zł	292 486,82 zł