



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – *BONO drewniany*

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	53 415,91 zł	58 591,32 zł	33 673,11 zł
2	Stan surowy otwarty	139 353,75 zł	157 077,22 zł	71 743,64 zł
3	Stan surowy zamknięty	12 720,08 zł	12 998,81 zł	11 656,59 zł
4	Stan deweloperski	77 483,33 zł	87 286,04 zł	40 071,40 zł
5	Stan wykończeniowy	42 495,81 zł	47 953,85 zł	21 680,54 zł
	razem (netto)	325 468,88 zł	363 907,24 zł	178 825,28 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2019 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	53 415,91 zł	58 591,32 zł	33 673,11 zł
1.1	Roboty ziemne	2 980,89 zł	3 763,44 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	50 435,02 zł	54 827,88 zł	33 673,11 zł
2	Stan surowy otwarty	139 353,75 zł	157 077,22 zł	71 743,64 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	4 637,49 zł	5 048,15 zł	3 070,43 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	4 129,59 zł	4 487,91 zł	2 762,23 zł
2.3	Konstrukcja nadziemna - roboty ciesielskie	62 046,73 zł	71 916,35 zł	24 392,03 zł
2.4	Dach - konstrukcja	24 851,02 zł	27 024,81 zł	16 555,83 zł
2.5	Dach - pokrycie	43 688,92 zł	48 600,00 zł	24 963,12 zł
3	Stan surowy zamknięty	12 720,08 zł	12 998,81 zł	11 656,59 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	12 720,08 zł	12 998,81 zł	11 656,59 zł
4	Stan deweloperski	77 483,33 zł	87 286,04 zł	40 071,40 zł
4.1	Podłóża i posadzki	17 915,53 zł	20 360,22 zł	8 582,64 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	36 628,49 zł	40 640,92 zł	21 317,26 zł
4.4	Elewacja	22 939,31 zł	26 284,90 zł	10 171,50 zł
5	Stan wykończeniowy	42 495,81 zł	47 953,85 zł	21 680,54 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	7 068,93 zł	8 078,90 zł	3 214,74 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	4 863,37 zł	5 882,02 zł	974,95 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	22 462,34 zł	25 139,15 zł	12 248,92 zł
5.4	Malowanie	3 136,15 zł	3 582,16 zł	1 446,85 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	4 965,02 zł	5 271,62 zł	3 795,08 zł
	razem (netto)	325 468,88 zł	363 907,24 zł	178 825,28 zł