



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY** Marta Charkiewicz  
ul. Kujawska 5a/5, 15-552 Białystok  
NIP: 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – DORA 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	36 050,83 zł	39 949,21 zł	22 234,06 zł
2	Stan surowy otwarty	136 698,29 zł	150 383,79 zł	88 126,08 zł
3	Stan surowy zamknięty	35 401,54 zł	36 106,31 zł	32 900,48 zł
4	Stan deweloperski	88 253,84 zł	102 297,75 zł	38 431,55 zł
5	Stan wykończeniowy	64 160,64 zł	68 268,75 zł	49 531,52 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>360 565,14 zł</b>	<b>397 005,81 zł</b>	<b>231 223,69 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2018 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	36 050,83 zł	39 949,21 zł	22 234,06 zł
1.1	Roboty ziemne	2 091,78 zł	2 681,75 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	33 959,05 zł	37 267,46 zł	22 234,06 zł
2	Stan surowy otwarty	136 698,29 zł	150 383,79 zł	88 126,08 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	28 884,12 zł	30 943,74 zł	21 574,94 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	38 531,78 zł	43 576,37 zł	20 630,76 zł
2.3	Dach - konstrukcja	16 132,83 zł	17 475,88 zł	11 366,74 zł
2.4	Dach - pokrycie	53 149,56 zł	58 387,80 zł	34 553,64 zł
3	Stan surowy zamknięty	35 401,54 zł	36 106,31 zł	32 900,48 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	35 401,54 zł	36 106,31 zł	32 900,48 zł
4	Stan deweloperski	88 253,84 zł	102 297,75 zł	38 431,55 zł
4.1	Podłóża i posadzki	18 820,04 zł	21 252,47 zł	10 190,42 zł
4.2	Ścianki działowe	6 825,40 zł	7 424,21 zł	4 699,49 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	27 591,57 zł	32 104,74 zł	11 590,86 zł
4.4	Elewacja	35 016,83 zł	41 516,33 zł	11 950,78 zł
5	Stan wykończeniowy	64 160,64 zł	68 268,75 zł	49 531,52 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 741,64 zł	4 033,27 zł	2 706,63 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 587,10 zł	10 992,18 zł	4 580,31 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	32 746,94 zł	33 847,80 zł	28 832,41 zł
5.4	Malowanie	7 603,37 zł	8 669,38 zł	3 798,06 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 481,59 zł	10 726,12 zł	9 614,11 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>360 565,14 zł</b>	<b>397 005,81 zł</b>	<b>231 223,69 zł</b>