



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – DORA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	37 231,00 zł	41 082,09 zł	22 452,91 zł
2	Stan surowy otwarty	135 946,07 zł	148 994,48 zł	85 868,78 zł
3	Stan surowy zamknięty	34 921,89 zł	35 542,93 zł	32 538,31 zł
4	Stan deweloperski	88 389,51 zł	101 729,87 zł	37 200,85 zł
5	Stan wykończeniowy	57 994,64 zł	61 820,36 zł	43 305,13 zł
	razem (netto)	354 483,11 zł	389 169,73 zł	221 365,98 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	37 231,00 zł	41 082,09 zł	22 452,91 zł
1.1	Roboty ziemne	2 204,74 zł	2 780,37 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	35 026,26 zł	38 301,72 zł	22 452,91 zł
2	Stan surowy otwarty	135 946,07 zł	148 994,48 zł	85 868,78 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	33 048,51 zł	35 086,88 zł	25 226,89 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	38 744,12 zł	43 624,41 zł	20 017,71 zł
2.3	Dach - konstrukcja	15 798,55 zł	17 055,83 zł	10 973,72 zł
2.4	Dach - pokrycie	48 354,89 zł	53 227,36 zł	29 650,46 zł
3	Stan surowy zamknięty	34 921,89 zł	35 542,93 zł	32 538,31 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	34 921,89 zł	35 542,93 zł	32 538,31 zł
4	Stan deweloperski	88 389,51 zł	101 729,87 zł	37 200,85 zł
4.1	Podłoga i posadzki	17 591,15 zł	19 761,29 zł	9 264,44 zł
4.2	Ścianki działowe	7 142,63 zł	7 707,44 zł	4 978,28 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	26 511,93 zł	30 626,99 zł	10 705,17 zł
4.4	Elewacja	37 143,80 zł	43 634,15 zł	12 252,96 zł
5	Stan wykończeniowy	57 994,64 zł	61 820,36 zł	43 305,13 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 943,37 zł	4 250,47 zł	2 765,16 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 787,16 zł	11 109,36 zł	4 707,68 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	30 308,58 zł	31 278,73 zł	26 586,94 zł
5.4	Malowanie	7 369,37 zł	8 384,06 zł	3 471,19 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 586,16 zł	6 797,74 zł	5 774,16 zł
	razem (netto)	354 483,11 zł	389 169,73 zł	221 365,98 zł