



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – DRIADA 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	55 000,81 zł	60 573,90 zł	33 749,16 zł
2	Stan surowy otwarty	189 891,11 zł	212 032,32 zł	105 424,43 zł
3	Stan surowy zamknięty	31 407,72 zł	32 366,05 zł	27 751,37 zł
4	Stan deweloperski	101 675,03 zł	116 185,32 zł	46 286,26 zł
	razem (netto)	377 974,67 zł	421 157,59 zł	213 211,22 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2019 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	55 000,81 zł	60 573,90 zł	33 749,16 zł
1.1	Roboty ziemne	5 683,82 zł	7 175,93 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	49 316,99 zł	53 397,97 zł	33 749,16 zł
2	Stan surowy otwarty	189 891,11 zł	212 032,32 zł	105 424,43 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	31 378,83 zł	34 402,41 zł	19 840,58 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	56 232,41 zł	64 425,77 zł	24 974,61 zł
2.3	Dach - konstrukcja	28 844,40 zł	32 991,97 zł	13 019,85 zł
2.4	Dach - pokrycie	73 435,47 zł	80 212,17 zł	47 589,39 zł
3	Stan surowy zamknięty	31 407,72 zł	32 366,05 zł	27 751,37 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	31 407,72 zł	32 366,05 zł	27 751,37 zł
4	Stan deweloperski	101 675,03 zł	116 185,32 zł	46 286,26 zł
4.1	Podłoga i posadzki	24 468,06 zł	28 007,42 zł	10 955,85 zł
4.2	Ścianki działowe	4 790,51 zł	5 320,55 zł	2 766,34 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	33 486,65 zł	38 064,64 zł	16 001,73 zł
4.4	Elewacja	38 929,81 zł	44 792,71 zł	16 562,34 zł
	razem (netto)	377 974,67 zł	421 157,59 zł	213 211,22 zł