



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ENDO_KAN

| I.p. | etapy budowy | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów |
|------|-----------------------|--|--|----------------------|
| 1 | Stan „0” budynku | 32 703,52 zł | 36 404,08 zł | 19 169,07 zł |
| 2 | Stan surowy otwarty | 145 112,82 zł | 161 489,38 zł | 85 140,36 zł |
| 3 | Stan surowy zamknięty | 21 052,24 zł | 21 516,49 zł | 19 352,77 zł |
| 4 | Stan deweloperski | 100 840,86 zł | 114 443,16 zł | 51 046,69 zł |
| 5 | Stan wykończeniowy | 43 009,05 zł | 46 210,80 zł | 31 290,82 zł |
| | razem (netto) | 342 718,49 zł | 380 063,91 zł | 205 999,71 zł |

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2021 roku.

| I.p. | etapy budowy | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów |
|------|---------------------------------|--|--|----------------------|
| 1 | Stan „0” budynku | 32 703,52 zł | 36 404,08 zł | 19 169,07 zł |
| 1.1 | Roboty ziemne | 2 197,03 zł | 2 798,05 zł | 0,00 zł |
| 1.2 | Fundamenty | 30 506,49 zł | 33 606,03 zł | 19 169,07 zł |
| 2 | Stan surowy otwarty | 145 112,82 zł | 161 489,38 zł | 85 140,36 zł |
| 2.1 | Konstrukcja drewniana nadziemna | 69 328,01 zł | 78 502,07 zł | 35 717,63 zł |
| 2.2 | Konstrukcje murowe nadziemna | 9 281,04 zł | 9 530,68 zł | 8 367,20 zł |
| 2.3 | Dach - konstrukcja | 19 893,15 zł | 21 395,24 zł | 14 393,58 zł |
| 2.4 | Dach - pokrycie | 46 610,62 zł | 52 061,39 zł | 26 661,95 zł |
| 3 | Stan surowy zamknięty | 21 052,24 zł | 21 516,49 zł | 19 352,77 zł |
| 3.1 | Stolarka okienna i drzwiowa | 21 052,24 zł | 21 516,49 zł | 19 352,77 zł |
| 4 | Stan deweloperski | 100 840,86 zł | 114 443,16 zł | 51 046,69 zł |
| 4.1 | Podłóża i posadzki | 20 879,90 zł | 23 199,19 zł | 12 390,04 zł |
| 4.2 | Okładziny wewnętrzne | 41 152,45 zł | 45 529,02 zł | 25 125,96 zł |
| 4.3 | Elewacja | 38 808,51 zł | 45 714,95 zł | 13 530,69 zł |
| 5 | Stan wykończeniowy | 43 009,05 zł | 46 210,80 zł | 31 290,82 zł |
| 5.1 | Okładziny wewnętrzne - glazura | 3 856,32 zł | 4 158,83 zł | 2 748,51 zł |
| 5.2 | Okładziny wewnętrzne - gipsy | 7 505,70 zł | 8 800,42 zł | 2 771,56 zł |
| 5.3 | Posadzki - wykończenie | 19 851,16 zł | 20 552,83 zł | 17 282,58 zł |
| 5.4 | Malowanie | 5 261,59 zł | 6 010,44 zł | 2 517,79 zł |
| 5.5 | Stolarka drzwiowa wewnętrzna | 6 534,28 zł | 6 688,28 zł | 5 970,38 zł |
| | razem (netto) | 342 718,49 zł | 380 063,91 zł | 205 999,71 zł |