



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ENDO 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	45 068,76 zł	51 474,46 zł	20 757,77 zł
2	Stan surowy otwarty	155 653,34 zł	168 312,06 zł	107 562,09 zł
3	Stan surowy zamknięty	22 158,41 zł	23 017,01 zł	18 897,55 zł
4	Stan deweloperski	114 985,98 zł	133 104,71 zł	46 148,87 zł
5	Stan wykończeniowy	78 701,28 zł	85 889,43 zł	51 390,52 zł
	razem (netto)	416 567,77 zł	461 797,67 zł	244 756,80 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	45 068,76 zł	51 474,46 zł	20 757,77 zł
1.1	Roboty ziemne	12 511,15 zł	15 807,96 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	32 557,61 zł	35 666,50 zł	20 757,77 zł
2	Stan surowy otwarty	155 653,34 zł	168 312,06 zł	107 562,09 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	33 788,72 zł	36 861,94 zł	22 114,52 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	35 329,74 zł	39 204,30 zł	20 606,27 zł
2.3	Dach - konstrukcja	15 358,18 zł	16 714,87 zł	10 204,48 zł
2.4	Dach - pokrycie	71 176,70 zł	75 530,95 zł	54 636,82 zł
3	Stan surowy zamknięty	22 158,41 zł	23 017,01 zł	18 897,55 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	22 158,41 zł	23 017,01 zł	18 897,55 zł
4	Stan deweloperski	114 985,98 zł	133 104,71 zł	46 148,87 zł
4.1	Podłóża i posadzki	25 744,88 zł	29 632,32 zł	11 001,48 zł
4.2	Ścianki działowe	3 946,91 zł	4 226,39 zł	2 886,42 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	33 753,94 zł	38 902,22 zł	14 196,08 zł
4.4	Elewacja	51 540,25 zł	60 343,78 zł	18 064,89 zł
5	Stan wykończeniowy	78 701,28 zł	85 889,43 zł	51 390,52 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 710,39 zł	6 603,78 zł	2 316,37 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	13 006,35 zł	15 127,28 zł	4 948,99 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	42 344,87 zł	45 200,56 zł	31 497,57 zł
5.4	Malowanie	8 238,85 zł	9 381,54 zł	3 892,93 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 400,82 zł	9 576,27 zł	8 734,66 zł
	razem (netto)	416 567,77 zł	461 797,67 zł	244 756,80 zł