



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
NIP: 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – ERGO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	56 633,63 zł	62 358,42 zł	34 892,71 zł
2	Stan surowy otwarty	165 490,50 zł	182 273,80 zł	101 747,90 zł
3	Stan surowy zamknięty	28 370,64 zł	29 154,93 zł	25 391,15 zł
4	Stan deweloperski	105 361,51 zł	120 646,23 zł	47 317,85 zł
5	Stan wykończeniowy	45 415,68 zł	48 618,70 zł	33 255,37 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>401 271,96 zł</b>	<b>443 052,08 zł</b>	<b>242 604,98 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	56 633,63 zł	62 358,42 zł	34 892,71 zł
1.1	Roboty ziemne	3 899,42 zł	4 927,44 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	52 734,21 zł	57 430,98 zł	34 892,71 zł
2	Stan surowy otwarty	165 490,50 zł	182 273,80 zł	101 747,90 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	26 429,61 zł	28 452,03 zł	18 743,53 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	30 243,33 zł	33 885,68 zł	16 406,80 zł
2.3	Dach - konstrukcja	44 855,56 zł	49 317,72 zł	27 910,64 zł
2.4	Dach - pokrycie	63 962,00 zł	70 618,37 zł	38 686,93 zł
3	Stan surowy zamknięty	28 370,64 zł	29 154,93 zł	25 391,15 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	28 370,64 zł	29 154,93 zł	25 391,15 zł
4	Stan deweloperski	105 361,51 zł	120 646,23 zł	47 317,85 zł
4.1	Podłóża i posadzki	26 869,25 zł	29 850,40 zł	15 554,19 zł
4.2	Ścianki działowe	4 816,46 zł	5 276,23 zł	3 071,30 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	26 911,13 zł	31 036,88 zł	11 241,94 zł
4.4	Elewacja	46 764,67 zł	54 482,72 zł	17 450,42 zł
5	Stan wykończeniowy	45 415,68 zł	48 618,70 zł	33 255,37 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 718,44 zł	3 995,57 zł	2 665,50 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	8 566,07 zł	9 776,41 zł	3 977,39 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	19 711,38 zł	20 335,11 zł	17 343,37 zł
5.4	Malowanie	6 299,50 zł	7 199,12 zł	2 879,07 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 120,29 zł	7 312,49 zł	6 390,04 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>401 271,96 zł</b>	<b>443 052,08 zł</b>	<b>242 604,98 zł</b>