



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY** Marta Charkiewicz  
ul. Kujawska 5a/5, 15-552 Białystok  
NIP: 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – ETNO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	49 834,72 zł	54 896,94 zł	32 899,23 zł
2	Stan surowy otwarty	139 592,45 zł	151 902,36 zł	98 427,79 zł
3	Stan surowy zamknięty	28 428,83 zł	29 080,23 zł	26 249,94 zł
4	Stan deweloperski	94 844,80 zł	108 411,82 zł	49 456,20 zł
5	Stan wykończeniowy	37 957,54 zł	40 489,26 zł	29 482,13 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>350 658,34 zł</b>	<b>384 780,61 zł</b>	<b>236 515,29 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2018 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	49 834,72 zł	54 896,94 zł	32 899,23 zł
1.1	Roboty ziemne	2 904,03 zł	3 773,23 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	46 930,69 zł	51 123,71 zł	32 899,23 zł
2	Stan surowy otwarty	139 592,45 zł	151 902,36 zł	98 427,79 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murywane	26 300,40 zł	28 426,40 zł	19 196,65 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	57 239,25 zł	64 494,34 zł	32 971,64 zł
2.3	Dach - pokrycie	56 052,80 zł	58 981,62 zł	46 259,50 zł
3	Stan surowy zamknięty	28 428,83 zł	29 080,23 zł	26 249,94 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	28 428,83 zł	29 080,23 zł	26 249,94 zł
4	Stan deweloperski	94 844,80 zł	108 411,82 zł	49 456,20 zł
4.1	Podłoga i posadzki	20 339,16 zł	23 045,73 zł	11 292,82 zł
4.2	Ścianki działowe	4 711,28 zł	5 117,43 zł	3 352,42 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	10 342,85 zł	12 137,92 zł	4 328,81 zł
4.4	Elewacja	59 451,51 zł	68 110,74 zł	30 482,15 zł
5	Stan wykończeniowy	37 957,54 zł	40 489,26 zł	29 482,13 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 033,21 zł	3 258,19 zł	2 279,74 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6 310,85 zł	7 172,12 zł	3 424,41 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	18 080,24 zł	18 643,42 zł	16 194,88 zł
5.4	Malowanie	5 648,17 zł	6 374,85 zł	3 218,52 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	4 885,07 zł	5 040,68 zł	4 364,58 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>350 658,34 zł</b>	<b>384 780,61 zł</b>	<b>236 515,29 zł</b>