



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – GAJA_KAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	27 624,93 zł	30 418,28 zł	16 457,07 zł
2	Stan surowy otwarty	91 843,57 zł	101 334,09 zł	53 889,70 zł
3	Stan surowy zamknięty	17 472,66 zł	17 681,48 zł	16 637,60 zł
4	Stan deweloperski	60 702,64 zł	68 176,68 zł	30 815,99 zł
5	Stan wykończeniowy	23 366,37 zł	24 957,98 zł	16 997,83 zł
	razem (netto)	221 010,17 zł	242 568,51 zł	134 798,19 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2019 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	27 624,93 zł	30 418,28 zł	16 457,07 zł
1.1	Roboty ziemne	1 791,66 zł	2 240,76 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	25 833,27 zł	28 177,52 zł	16 457,07 zł
2	Stan surowy otwarty	91 843,57 zł	101 334,09 zł	53 889,70 zł
2.1	Konstrukcja drewniana nadziemna	37 535,72 zł	42 528,77 zł	17 572,87 zł
2.2	Konstrukcje murowe nadziemna	9 357,07 zł	9 569,48 zł	8 507,63 zł
2.3	Dach - konstrukcja	14 437,88 zł	15 513,28 zł	10 137,44 zł
2.4	Dach - pokrycie	30 512,90 zł	33 722,56 zł	17 671,76 zł
3	Stan surowy zamknięty	17 472,66 zł	17 681,48 zł	16 637,60 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	17 472,66 zł	17 681,48 zł	16 637,60 zł
4	Stan deweloperski	60 702,64 zł	68 176,68 zł	30 815,99 zł
4.1	Podłóża i posadzki	11 612,28 zł	12 812,27 zł	6 813,02 zł
4.2	Okładziny wewnętrzne	23 290,17 zł	25 595,55 zł	14 072,81 zł
4.3	Elewacja	25 800,19 zł	29 768,86 zł	9 930,16 zł
5	Stan wykończeniowy	23 366,37 zł	24 957,98 zł	16 997,83 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	1 812,05 zł	1 943,09 zł	1 288,09 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	4 399,62 zł	5 051,51 zł	1 790,22 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	11 042,11 zł	11 377,66 zł	9 696,88 zł
5.4	Malowanie	2 903,85 zł	3 280,94 zł	1 398,08 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	3 208,74 zł	3 304,78 zł	2 824,56 zł
	razem (netto)	221 010,17 zł	242 568,51 zł	134 798,19 zł