



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
NIP: 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – IRYSEK 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	54 559,58 zł	60 856,58 zł	30 055,92 zł
2	Stan surowy otwarty	162 949,55 zł	181 761,28 zł	89 772,41 zł
3	Stan surowy zamknięty	24 861,82 zł	25 791,22 zł	21 247,49 zł
4	Stan deweloperski	101 809,33 zł	114 101,51 zł	54 010,09 zł
5	Stan wykończeniowy	70 784,97 zł	78 945,83 zł	39 033,63 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>414 965,25 zł</b>	<b>461 456,42 zł</b>	<b>234 119,54 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	54 559,58 zł	60 856,58 zł	30 055,92 zł
1.1	Roboty ziemne	6 505,42 zł	8 176,94 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	48 054,16 zł	52 679,64 zł	30 055,92 zł
2	Stan surowy otwarty	162 949,55 zł	181 761,28 zł	89 772,41 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	28 857,14 zł	30 805,19 zł	21 281,21 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	50 880,87 zł	57 564,85 zł	24 886,44 zł
2.3	Dach - konstrukcja	25 082,10 zł	28 061,10 zł	13 497,56 zł
2.4	Dach - pokrycie	58 129,44 zł	65 330,14 zł	30 107,20 zł
3	Stan surowy zamknięty	24 861,82 zł	25 791,22 zł	21 247,49 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	24 861,82 zł	25 791,22 zł	21 247,49 zł
4	Stan deweloperski	101 809,33 zł	114 101,51 zł	54 010,09 zł
4.1	Podłóża i posadzki	34 151,22 zł	37 154,85 zł	22 472,88 zł
4.2	Ścianki działowe	9 264,38 zł	10 257,06 zł	5 406,39 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	21 114,06 zł	24 926,28 zł	6 276,64 zł
4.4	Elewacja	37 279,67 zł	41 763,32 zł	19 854,18 zł
5	Stan wykończeniowy	70 784,97 zł	78 945,83 zł	39 033,63 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	7 370,39 zł	8 196,21 zł	4 157,70 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	12 834,65 zł	15 305,57 zł	3 231,99 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	32 731,51 zł	35 768,95 zł	20 916,62 zł
5.4	Malowanie	8 908,36 zł	10 345,52 zł	3 301,82 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 940,06 zł	9 329,58 zł	7 425,50 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>414 965,25 zł</b>	<b>461 456,42 zł</b>	<b>234 119,54 zł</b>