



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
 NIP: 966-190-06-33  
 charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – NEMO 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	32 364,63 zł	35 690,69 zł	19 067,16 zł
2	Stan surowy otwarty	129 492,62 zł	140 566,16 zł	85 191,37 zł
3	Stan surowy zamknięty	22 100,39 zł	22 616,21 zł	20 037,70 zł
4	Stan deweloperski	87 805,84 zł	99 249,51 zł	42 046,12 zł
5	Stan wykończeniowy	53 379,87 zł	56 738,37 zł	39 950,95 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>325 143,35 zł</b>	<b>354 860,94 zł</b>	<b>206 293,30 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2019 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	32 364,63 zł	35 690,69 zł	19 067,16 zł
1.1	Roboty ziemne	2 089,95 zł	2 613,84 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	30 274,68 zł	33 076,85 zł	19 067,16 zł
2	Stan surowy otwarty	129 492,62 zł	140 566,16 zł	85 191,37 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	31 940,80 zł	33 670,09 zł	25 023,11 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	32 728,80 zł	36 652,19 zł	17 040,44 zł
2.3	Dach - konstrukcja	14 220,00 zł	15 307,95 zł	9 869,28 zł
2.4	Dach - pokrycie	50 603,02 zł	54 935,93 zł	33 258,54 zł
3	Stan surowy zamknięty	22 100,39 zł	22 616,21 zł	20 037,70 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	22 100,39 zł	22 616,21 zł	20 037,70 zł
4	Stan deweloperski	87 805,84 zł	99 249,51 zł	42 046,12 zł
4.1	Podłóża i posadzki	15 851,57 zł	17 713,10 zł	8 402,21 zł
4.2	Ścianki działowe	9 084,51 zł	9 752,45 zł	6 418,12 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	28 238,75 zł	31 589,50 zł	14 843,38 zł
4.4	Elewacja	34 631,01 zł	40 194,46 zł	12 382,41 zł
5	Stan wykończeniowy	53 379,87 zł	56 738,37 zł	39 950,95 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 556,95 zł	5 958,80 zł	3 950,15 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	8 905,90 zł	10 072,63 zł	4 242,25 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	25 706,44 zł	26 434,47 zł	22 789,87 zł
5.4	Malowanie	6 844,54 zł	7 731,14 zł	3 303,90 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 366,04 zł	6 541,33 zł	5 664,78 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>325 143,35 zł</b>	<b>354 860,94 zł</b>	<b>206 293,30 zł</b>