



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NIKA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	43 152,60 zł	47 609,51 zł	26 225,62 zł
2	Stan surowy otwarty	136 771,28 zł	150 733,85 zł	83 737,64 zł
3	Stan surowy zamknięty	28 436,93 zł	29 049,21 zł	26 111,51 zł
4	Stan deweloperski	76 466,95 zł	86 552,78 zł	38 168,49 zł
5	Stan wykończeniowy	33 879,76 zł	36 362,28 zł	24 452,30 zł
	razem (netto)	318 707,52 zł	350 307,63 zł	198 695,56 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	43 152,60 zł	47 609,51 zł	26 225,62 zł
1.1	Roboty ziemne	2 507,90 zł	3 169,04 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	40 644,70 zł	44 440,47 zł	26 225,62 zł
2	Stan surowy otwarty	136 771,28 zł	150 733,85 zł	83 737,64 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	25 044,81 zł	26 914,35 zł	17 939,85 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	36 405,97 zł	41 070,88 zł	18 685,28 zł
2.3	Dach - konstrukcja	20 927,15 zł	22 682,92 zł	14 257,33 zł
2.4	Dach - pokrycie	54 393,35 zł	60 065,70 zł	32 855,18 zł
3	Stan surowy zamknięty	28 436,93 zł	29 049,21 zł	26 111,51 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	28 436,93 zł	29 049,21 zł	26 111,51 zł
4	Stan deweloperski	76 466,95 zł	86 552,78 zł	38 168,49 zł
4.1	Podłóża i posadzki	27 513,65 zł	29 890,43 zł	18 488,81 zł
4.2	Ścianki działowe	4 714,71 zł	5 174,02 zł	2 971,17 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	11 086,13 zł	12 866,28 zł	4 328,23 zł
4.4	Elewacja	33 152,46 zł	38 622,05 zł	12 380,28 zł
5	Stan wykończeniowy	33 879,76 zł	36 362,28 zł	24 452,30 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 375,05 zł	3 626,58 zł	2 419,34 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6 326,80 zł	7 167,61 zł	3 138,04 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	14 220,47 zł	14 723,32 zł	12 311,02 zł
5.4	Malowanie	4 975,49 zł	5 686,36 zł	2 272,76 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	4 981,95 zł	5 158,41 zł	4 311,14 zł
	razem (netto)	318 707,52 zł	350 307,63 zł	198 695,56 zł