



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NIKO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	54 461,56 zł	60 336,66 zł	32 122,74 zł
2	Stan surowy otwarty	162 815,78 zł	179 764,84 zł	98 439,59 zł
3	Stan surowy zamknięty	20 339,35 zł	21 002,34 zł	17 820,38 zł
4	Stan deweloperski	118 687,00 zł	136 244,38 zł	51 942,93 zł
5	Stan wykończeniowy	52 702,16 zł	56 651,85 zł	37 708,85 zł
	razem (netto)	409 005,85 zł	454 000,07 zł	238 034,49 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	54 461,56 zł	60 336,66 zł	32 122,74 zł
1.1	Roboty ziemne	2 691,56 zł	3 398,11 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	51 770,00 zł	56 938,55 zł	32 122,74 zł
2	Stan surowy otwarty	162 815,78 zł	179 764,84 zł	98 439,59 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	32 692,16 zł	35 497,65 zł	22 039,75 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	48 785,70 zł	54 454,57 zł	27 255,13 zł
2.3	Dach - konstrukcja	25 972,42 zł	28 155,16 zł	17 680,53 zł
2.4	Dach - pokrycie	55 365,50 zł	61 657,46 zł	31 464,18 zł
3	Stan surowy zamknięty	20 339,35 zł	21 002,34 zł	17 820,38 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	20 339,35 zł	21 002,34 zł	17 820,38 zł
4	Stan deweloperski	118 687,00 zł	136 244,38 zł	51 942,93 zł
4.1	Podłóża i posadzki	21 568,58 zł	24 285,15 zł	11 251,27 zł
4.2	Ścianki działowe	6 941,74 zł	7 436,89 zł	5 062,37 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	29 224,83 zł	33 036,23 zł	14 734,99 zł
4.4	Elewacja	60 951,85 zł	71 486,11 zł	20 894,30 zł
5	Stan wykończeniowy	52 702,16 zł	56 651,85 zł	37 708,85 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	2 421,11 zł	2 601,14 zł	1 737,40 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	11 722,31 zł	13 501,28 zł	4 969,37 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	21 075,25 zł	21 833,87 zł	18 194,88 zł
5.4	Malowanie	10 147,22 zł	11 159,81 zł	6 304,73 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 336,27 zł	7 555,75 zł	6 502,47 zł
	razem (netto)	409 005,85 zł	454 000,07 zł	238 034,49 zł