



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NIKO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	44 173,11 zł	49 003,19 zł	25 825,02 zł
2	Stan surowy otwarty	140 862,98 zł	154 989,46 zł	87 211,40 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 161,70 zł	25 731,64 zł	22 996,75 zł
4	Stan deweloperski	101 048,24 zł	116 367,77 zł	42 795,86 zł
5	Stan wykończeniowy	41 064,15 zł	43 997,01 zł	29 931,68 zł
	razem (netto)	352 310,18 zł	390 089,07 zł	208 760,71 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	44 173,11 zł	49 003,19 zł	25 825,02 zł
1.1	Roboty ziemne	2 675,80 zł	3 378,36 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	41 497,31 zł	45 624,83 zł	25 825,02 zł
2	Stan surowy otwarty	140 862,98 zł	154 989,46 zł	87 211,40 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	29 313,96 zł	31 498,93 zł	21 017,94 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	41 935,41 zł	46 795,02 zł	23 477,97 zł
2.3	Dach - konstrukcja	22 610,59 zł	24 525,74 zł	15 335,35 zł
2.4	Dach - pokrycie	47 003,02 zł	52 169,77 zł	27 380,14 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 161,70 zł	25 731,64 zł	22 996,75 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	25 161,70 zł	25 731,64 zł	22 996,75 zł
4	Stan deweloperski	101 048,24 zł	116 367,77 zł	42 795,86 zł
4.1	Podłóża i posadzki	16 016,32 zł	18 047,72 zł	8 300,16 zł
4.2	Ścianki działowe	6 563,39 zł	6 994,09 zł	4 925,66 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	21 728,85 zł	24 699,12 zł	10 443,51 zł
4.4	Elewacja	56 739,68 zł	66 626,84 zł	19 126,53 zł
5	Stan wykończeniowy	41 064,15 zł	43 997,01 zł	29 931,68 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	1 469,16 zł	1 578,72 zł	1 053,53 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 394,07 zł	10 704,06 zł	4 419,65 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	15 024,72 zł	15 588,59 zł	12 878,95 zł
5.4	Malowanie	6 702,07 zł	7 448,80 zł	3 875,53 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 474,13 zł	8 676,84 zł	7 704,02 zł
	razem (netto)	352 310,18 zł	390 089,07 zł	208 760,71 zł