



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NOWIK

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	80 416,78 zł	88 820,28 zł	48 805,24 zł
2	Stan surowy otwarty	192 542,12 zł	207 390,73 zł	136 708,46 zł
3	Stan surowy zamknięty	49 693,67 zł	50 620,75 zł	46 207,43 zł
4	Stan deweloperski	109 978,03 zł	124 473,20 zł	50 458,10 zł
5	Stan wykończeniowy	63 976,97 zł	68 221,25 zł	48 015,86 zł
	razem (netto)	496 607,57 zł	539 526,21 zł	330 195,09 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	80 416,78 zł	88 820,28 zł	48 805,24 zł
1.1	Roboty ziemne	3 320,51 zł	4 202,90 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	77 096,27 zł	84 617,38 zł	48 805,24 zł
2	Stan surowy otwarty	192 542,12 zł	207 390,73 zł	136 708,46 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	53 066,90 zł	56 368,86 zł	40 650,58 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	89 625,01 zł	98 499,47 zł	56 252,84 zł
2.3	Dach - pokrycie	49 850,21 zł	52 522,40 zł	39 805,04 zł
3	Stan surowy zamknięty	49 693,67 zł	50 620,75 zł	46 207,43 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	49 693,67 zł	50 620,75 zł	46 207,43 zł
4	Stan deweloperski	109 978,03 zł	124 473,20 zł	50 458,10 zł
4.1	Podłóża i posadzki	25 388,71 zł	28 458,18 zł	13 851,08 zł
4.2	Ścianki działowe	5 700,92 zł	6 166,64 zł	3 949,43 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	18 671,27 zł	21 632,23 zł	7 544,43 zł
4.4	Elewacja	60 217,13 zł	68 216,15 zł	25 113,16 zł
5	Stan wykończeniowy	63 976,97 zł	68 221,25 zł	48 015,86 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 368,74 zł	5 762,65 zł	3 887,50 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 628,36 zł	12 047,11 zł	5 295,54 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	32 154,87 zł	33 149,62 zł	28 410,13 zł
5.4	Malowanie	8 905,13 zł	10 105,65 zł	4 391,81 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 919,87 zł	7 156,22 zł	6 030,88 zł
	razem (netto)	496 607,57 zł	539 526,21 zł	330 195,09 zł