



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – TINA

| I.p. | etapy budowy | wartość realizacji systemem gospodarczym | wartość realizacji systemem zleconym | koszt materiałów |
|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 1 | Stan „0” budynku | 83 811,68 zł | 91 684,66 zł | 53 223,95 zł |
| 2 | Stan surowy | 63 652,27 zł | 71 007,04 zł | 35 057,16 zł |
| 3 | Stan surowy z pełnym pokryciem dachu | 116 298,17 zł | 118 851,06 zł | 106 376,43 zł |
| 4 | Stan surowy zamknięty | 23 110,52 zł | 23 886,33 zł | 20 092,77 zł |
| 5 | Stan deweloperski | 91 538,63 zł | 103 294,25 zł | 42 065,14 zł |
| 6 | Stan wykończeniowy | 44 718,06 zł | 48 657,24 zł | 31 977,43 zł |
| razem (netto) | | 423 129,32 zł | 457 380,58 zł | 288 792,88 zł |

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2015r.

| I.p. | stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty | wartość realizacji systemem gospodarczym | wartość realizacji systemem zleconym | koszt materiałów |
|-----------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 1. | Stan „0” budynku | 83 811,68 zł | 91 684,66 zł | 53 223,95 zł |
| 1.1 | Roboty ziemne | 3 338,74 zł | 4 201,52 zł | 0,00 zł |
| 1.2 | Fundamenty | 80 472,95 zł | 87 483,14 zł | 53 223,95 zł |
| 2. | Stan surowy | 63 652,27 zł | 71 007,04 zł | 35 057,16 zł |
| 2.1 | Konstrukcja nadziemna – roboty mury | 34 241,73 zł | 37 668,73 zł | 20 916,86 zł |
| 2.2 | Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe | 29 410,54 zł | 33 338,31 zł | 14 140,30 zł |
| 3. | Stan surowy z pełnym pokryciem dachu | 116 298,17 zł | 118 851,06 zł | 106 376,43 zł |
| 3.1 | Dach – konstrukcja | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł |
| 3.2 | Dach – pokrycie | 116 298,17 zł | 118 851,06 zł | 106 376,43 zł |
| 4. | Stan surowy zamknięty | 23 110,52 zł | 23 886,33 zł | 20 092,77 zł |
| 4.1 | Stolarka okienna i drzwiowa | 23 110,52 zł | 23 886,33 zł | 20 092,77 zł |
| 5. | Stan deweloperski | 91 538,63 zł | 103 294,25 zł | 42 065,14 zł |
| 5.1 | Podłoża pod posadzki | 12 730,09 zł | 14 531,33 zł | 5 730,97 zł |
| 5.2 | Ścianki działowe | 3 426,23 zł | 3 650,02 zł | 2 556,18 zł |
| 5.3 | Tynki i okładziny wewnętrzne | 17 920,87 zł | 21 024,85 zł | 5 829,09 zł |
| 5.4 | Elewacja | 57 461,43 zł | 64 088,04 zł | 27 948,89 zł |
| 6. | Stan wykończeniowy | 44 718,06 zł | 48 657,24 zł | 31 977,43 zł |
| 6.1 | Okładziny wewnętrzne – glazura | 2 911,76 zł | 3 297,63 zł | 1 411,22 zł |
| 6.2 | Okładziny wewnętrzne – gipsy | 8 716,05 zł | 10 067,30 zł | 3 472,64 zł |
| 6.3 | Posadzki – wykończenie | 19 052,69 zł | 20 297,12 zł | 14 223,02 zł |
| 6.4 | Malowanie | 7 440,72 zł | 8 301,86 zł | 6 649,22 zł |
| 6.5 | Stolarka drzwiowa wewnętrzna | 6 596,84 zł | 6 693,34 zł | 6 221,34 zł |
| | | 423 129,32 zł | 457 380,58 zł | 288 792,88 zł |