



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ABRA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	70 146,29 zł	79 176,96 zł	34 075,07 zł
2	Stan surowy otwarty	201 973,70 zł	228 366,88 zł	96 766,04 zł
3	Stan surowy zamknięty	23 876,49 zł	24 940,70 zł	18 617,98 zł
4	Stan deweloperski	117 786,95 zł	134 291,62 zł	52 556,78 zł
5	Stan wykończeniowy	79 798,62 zł	91 696,02 zł	33 115,59 zł
	razem (netto)	493 582,05 zł	558 472,18 zł	235 131,46 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	70 146,29 zł	79 176,96 zł	34 075,07 zł
1.1	Roboty ziemne	8 101,92 zł	10 027,80 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	62 044,37 zł	68 904,16 zł	34 075,07 zł
2	Stan surowy otwarty	201 973,70 zł	228 366,88 zł	96 766,04 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	28 761,53 zł	33 066,06 zł	11 870,54 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	15 668,32 zł	17 571,43 zł	8 009,60 zł
2.3	Strop drewniany - konstrukcja i poszycie z płyt OSB	27 699,41 zł	30 413,84 zł	16 432,55 zł
2.4	Dach - konstrukcja	45 504,56 zł	51 136,60 zł	22 895,83 zł
2.5	Dach - pokrycie	84 339,88 zł	96 178,95 zł	37 557,52 zł
3	Stan surowy zamknięty	23 876,49 zł	24 940,70 zł	18 617,98 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	23 876,49 zł	24 940,70 zł	18 617,98 zł
4	Stan deweloperski	117 786,95 zł	134 291,62 zł	52 556,78 zł
4.1	Podłóża i posadzki	21 067,71 zł	24 162,78 zł	8 898,13 zł
4.2	Ścianki działowe	10 236,97 zł	11 527,65 zł	5 067,98 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	35 752,07 zł	40 898,91 zł	15 481,42 zł
4.4	Elewacja	50 730,00 zł	57 702,28 zł	23 109,25 zł
5	Stan wykończeniowy	79 798,62 zł	91 696,02 zł	33 115,59 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	13 391,98 zł	15 132,93 zł	6 446,62 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	11 304,65 zł	13 664,10 zł	2 342,62 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	36 860,95 zł	41 989,88 zł	16 568,39 zł
5.4	Malowanie	10 559,00 zł	12 624,88 zł	2 675,32 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 682,04 zł	8 284,23 zł	5 082,64 zł
	razem (netto)	493 582,05 zł	558 472,18 zł	235 131,46 zł