



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ABRA 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	70 535,11 zł	76 859,84 zł	43 946,56 zł
2	Stan surowy otwarty	191 953,54 zł	208 883,36 zł	120 548,45 zł
3	Stan surowy zamknięty	21 844,70 zł	22 395,05 zł	18 529,94 zł
4	Stan deweloperski	119 267,11 zł	131 246,75 zł	69 802,10 zł
5	Stan wykończeniowy	69 017,64 zł	76 778,93 zł	37 481,15 zł
	razem (netto)	472 618,10 zł	516 163,93 zł	290 308,20 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	70 535,11 zł	76 859,84 zł	43 946,56 zł
1.1	Roboty ziemne	6 890,54 zł	8 737,71 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	63 644,57 zł	68 122,13 zł	43 946,56 zł
2	Stan surowy otwarty	191 953,54 zł	208 883,36 zł	120 548,45 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	37 876,87 zł	40 506,57 zł	26 272,91 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	14 370,88 zł	15 528,87 zł	9 407,18 zł
2.3	Strop drewniany - konstrukcja i poszycie płyty OSB		32 093,00 zł	
2.3	Dach - konstrukcja	44 583,90 zł	48 207,21 zł	29 077,25 zł
2.4	Dach - pokrycie	64 934,67 zł	72 547,71 zł	34 183,52 zł
3	Stan surowy zamknięty	21 844,70 zł	22 395,05 zł	18 529,94 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	21 844,70 zł	22 395,05 zł	18 529,94 zł
4	Stan deweloperski	119 267,11 zł	131 246,75 zł	69 802,10 zł
4.1	Podłóża i posadzki	31 665,14 zł	34 308,08 zł	20 413,99 zł
4.2	Ścianki działowe	6 407,66 zł	7 071,50 zł	3 679,14 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	33 191,60 zł	36 998,37 zł	17 778,63 zł
4.4	Elewacja	48 002,71 zł	52 868,80 zł	27 930,34 zł
5	Stan wykończeniowy	69 017,64 zł	76 778,93 zł	37 481,15 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	9 937,64 zł	10 832,43 zł	6 174,41 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 710,66 zł	11 622,04 zł	2 409,72 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	32 048,74 zł	35 184,49 zł	19 042,30 zł
5.4	Malowanie	8 365,71 zł	9 703,21 zł	3 154,94 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 954,89 zł	9 436,76 zł	6 699,78 zł
	razem (netto)	472 618,10 zł	516 163,93 zł	290 308,20 zł