

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ABRA_KAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	53.892,13 zł	59.820,92 zł	29.325,40 zł
2	Stan surowy otwarty	209.049,83 zł	232.178,29 zł	113.220,42 zł
3	Stan surowy zamknięty	38.166,96 zł	38.699,67 zł	35.960,14 zł
4	Stan deweloperski	144.048,15 zł	163.109,23 zł	65.067,16 zł
5	Stan wykończeniowy	61.715,07 zł	65.837,79 zł	44.612,64 zł
	razem (netto)	506.872,14 zł	559.645,90 zł	288.185,76 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	53.892,13 zł	59.820,92 zł	29.325,40 zł
1.1	Roboty ziemne	4.112,04 zł	5.104,58 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	49.780,09 zł	54.716,34 zł	29.325,40 zł
2	Stan surowy otwarty	209.049,83 zł	232.178,29 zł	113.220,42 zł
2.1	Konstrukcja drewniana nadziemna	92.991,34 zł	104.718,41 zł	44.394,79 zł
2.2	Konstrukcje murowe nadziemna	11.895,31 zł	12.423,49 zł	9.707,53 zł
2.3	Dach - konstrukcja	32.564,98 zł	35.167,02 zł	21.784,70 zł
2.4	Dach - pokrycie	71.598,20 zł	79.869,37 zł	37.333,40 zł
3	Stan surowy zamknięty	38.166,96 zł	38.699,67 zł	35.960,14 zł
3.1	Stalarka okienna i drzwiowa	38.166,96 zł	38.699,67 zł	35.960,14 zł
4	Stan deweloperski	144.048,15 zł	163.109,23 zł	65.067,16 zł
4.1	Podłoga i posadzki	27.179,05 zł	30.651,23 zł	12.790,23 zł
4.2	Okladziny wewnętrzne	73.124,30 zł	81.193,36 zł	39.695,83 zł
4.3	Elewacja	43.744,80 zł	51.264,64 zł	12.581,10 zł
5	Stan wykończeniowy	61.715,07 zł	65.837,79 zł	44.612,64 zł
5.1	Okladziny wewnętrzne - glazura	5.848,75 zł	6.270,38 zł	4.101,02 zł
5.2	Okladziny wewnętrzne - gipsy	11.123,23 zł	12.763,96 zł	4.320,25 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	26.497,87 zł	27.479,14 zł	22.432,69 zł
5.4	Malowanie	5.982,71 zł	6.835,98 zł	2.431,53 zł
5.5	Stalarka drzwiowa wewnętrzna	12.262,51 zł	12.488,33 zł	11.327,15 zł
	razem (netto)	506.872,14 zł	559.645,90 zł	288.185,76 zł