



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.

15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16

biuro@archetyp.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – ARTEO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	84.174,41 zł	93.959,85 zł	43.266,43 zł
2	Stan surowy otwarty	294.802,46 zł	324.534,91 zł	170.488,05 zł
3	Stan surowy zamknięty	41.470,57 zł	42.800,20 zł	35.911,09 zł
4	Stan deweloperski	243.975,57 zł	277.104,99 zł	105.495,37 zł
5	Stan wykończeniowy	105.624,17 zł	112.278,81 zł	77.797,88 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>770.047,18 zł</b>	<b>850.678,76 zł</b>	<b>432.958,82 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz. I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	84.174,41 zł	93.959,85 zł	43.266,43 zł
1.1	Roboty ziemne	8.785,61 zł	10.887,27 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	75.388,80 zł	83.072,58 zł	43.266,43 zł
2	Stan surowy otwarty	294.802,46 zł	324.534,91 zł	170.488,05 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty mурowane	49.168,34 zł	52.987,23 zł	33.207,08 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	101.571,99 zł	112.611,83 zł	55.405,73 zł
2.3	Dach - konstrukcja	34.491,62 zł	36.986,66 zł	24.058,91 zł
2.4	Dach - pokrycie	109.570,51 zł	121.949,19 zł	57.816,33 zł
3	Stan surowy zamknięty	41.470,57 zł	42.800,20 zł	35.911,09 zł
3.1	Stalarka okienna i drzwiowa	41.470,57 zł	42.800,20 zł	35.911,09 zł
4	Stan deweloperski	243.975,57 zł	277.104,99 zł	105.495,37 zł
4.1	Podłoga i posadzki	40.029,92 zł	45.101,18 zł	18.829,06 zł
4.2	Ścianki działowe	15.124,08 zł	16.102,50 zł	11.031,30 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	86.962,47 zł	96.494,98 zł	47.112,74 zł
4.4	Elewacja	101.859,10 zł	119.406,33 zł	28.522,27 zł
5	Stan wykończeniowy	105.624,17 zł	112.278,81 zł	77.797,88 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3.869,86 zł	4.140,46 zł	2.738,51 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	21.950,70 zł	24.669,01 zł	10.564,29 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	40.905,35 zł	42.508,42 zł	34.205,15 zł
5.4	Malowanie	11.883,09 zł	13.478,85 zł	5.226,78 zł
5.5	Stalarka drzwiowa wewnętrzna	27.015,17 zł	27.482,07 zł	25.063,15 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>770.047,18 zł</b>	<b>850.678,76 zł</b>	<b>432.958,82 zł</b>