



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Della

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	93 007,33 zł	105 789,03 zł	44 419,45 zł
2	Stan surowy otwarty	410 869,02 zł	467 424,51 zł	87 763,70 zł
3	Stan surowy zamknięty	50 181,14 zł	52 331,75 zł	195 822,79 zł
4	Stan deweloperski	272 902,49 zł	323 537,58 zł	39 447,21 zł
5	Stan wykończeniowy	145 811,38 zł	163 352,23 zł	77 767,97 zł
razem (netto)		972 771,36 zł	1 112 435,10 zł	445 221,12 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie
cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2025 roku.

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	93 007,33 zł	105 789,03 zł	44 419,45 zł
1.1	Roboty ziemne	5 981,91 zł	7 680,26 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	87 025,42 zł	98 108,77 zł	44 419,45 zł
2	Stan surowy otwarty	410 869,02 zł	467 424,51 zł	87 763,70 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	62 850,81 zł	69 517,46 zł	36 361,53 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	129 046,64 zł	149 916,49 zł	51 402,17 zł
2.3	Dach - konstrukcja	60 212,91 zł	66 287,81 zł	35 933,05 zł
2.4	Dach - pokrycie	158 758,66 zł	181 702,75 zł	72 126,04 zł
3	Stan surowy zamknięty	50 181,14 zł	52 331,75 zł	195 822,79 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	50 181,14 zł	52 331,75 zł	39 447,21 zł
4	Stan deweloperski	272 902,49 zł	323 537,58 zł	39 447,21 zł
4.1	Podłoga i posadzki	68 328,26 zł	80 774,26 zł	87 491,00 zł
4.2	Ścianki działowe	13 274,10 zł	14 600,57 zł	7 964,30 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	73 878,85 zł	85 135,17 zł	31 698,83 zł
4.4	Elewacja	117 421,28 zł	143 027,58 zł	25 158,65 zł
5	Stan wykończeniowy	145 811,38 zł	163 352,23 zł	77 767,97 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	7 930,05 zł	8 711,82 zł	4 793,45 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	29 362,10 zł	35 336,42 zł	7 692,91 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	60 469,17 zł	64 604,32 zł	42 492,90 zł
5.4	Malowanie	35 993,05 zł	41 967,84 zł	13 826,96 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	12 057,01 zł	12 731,83 zł	8 961,75 zł
razem (netto)		972 771,36 zł	1 112 435,10 zł	445 221,12 zł