



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW  
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe  
**NORMAN sp. z o.o.**  
 NIP: 5542971837  
 kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – Endo 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	108 403,28 zł	124 900,68 zł	44 594,53 zł
2	Stan surowy otwarty	265 592,98 zł	301 479,43 zł	124 864,37 zł
3	Stan surowy zamknięty	47 735,25 zł	50 004,46 zł	36 757,43 zł
4	Stan deweloperski	230 623,02 zł	271 890,18 zł	73 795,45 zł
5	Stan wykończeniowy	105 180,27 zł	121 968,66 zł	40 616,41 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>757 534,80 zł</b>	<b>870 243,41 zł</b>	<b>320 628,19 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	108 403,28 zł	124 900,68 zł	44 594,53 zł
1.1	Roboty ziemne	15 638,36 zł	19 894,33 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	92 764,92 zł	105 006,35 zł	44 594,53 zł
2	Stan surowy otwarty	265 592,98 zł	301 479,43 zł	124 864,37 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	66 630,38 zł	73 837,33 zł	37 472,73 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	34 942,25 zł	39 608,33 zł	16 614,99 zł
2.3	Dach - konstrukcja	76 351,82 zł	84 799,13 zł	
2.4	Dach - pokrycie	87 668,53 zł	103 234,64 zł	28 478,55 zł
3	Stan surowy zamknięty	47 735,25 zł	50 004,46 zł	36 757,43 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	47 735,25 zł	50 004,46 zł	36 757,43 zł
4	Stan deweloperski	230 623,02 zł	271 890,18 zł	73 795,45 zł
4.1	Podłoga i posadzki	48 856,44 zł	57 929,26 zł	14 503,52 zł
4.2	Ścianki działowe	7 325,45 zł	8 051,04 zł	4 346,44 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	63 668,21 zł	74 035,84 zł	23 890,02 zł
4.4	Elewacja	110 772,92 zł	131 874,04 zł	31 055,47 zł
5	Stan wykończeniowy	105 180,27 zł	121 968,66 zł	40 616,41 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	17 144,82 zł	20 154,68 zł	5 681,91 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	14 420,14 zł	17 845,99 zł	1 722,25 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	54 794,89 zł	62 742,98 zł	23 896,80 zł
5.4	Malowanie	11 048,94 zł	12 987,32 zł	3 662,55 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 771,48 zł	8 237,69 zł	5 652,90 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>757 534,80 zł</b>	<b>870 243,41 zł</b>	<b>320 628,19 zł</b>