



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Endo 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	113 162,30 zł	130 722,09 zł	47 263,70 zł
2	Stan surowy otwarty	277 863,16 zł	316 010,75 zł	132 400,34 zł
3	Stan surowy zamknięty	52 131,84 zł	54 543,76 zł	40 433,25 zł
4	Stan deweloperski	244 891,46 zł	288 809,23 zł	82 845,93 zł
5	Stan wykończeniowy	111 061,88 zł	128 903,12 zł	44 382,04 zł
	razem (netto)	799 110,64 zł	918 988,95 zł	347 325,26 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	113 162,30 zł	130 722,09 zł	47 263,70 zł
1.1	Roboty ziemne	16 086,01 zł	20 625,19 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	97 076,29 zł	110 096,90 zł	47 263,70 zł
2	Stan surowy otwarty	277 863,16 zł	316 010,75 zł	132 400,34 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	71 584,66 zł	79 244,89 zł	41 230,94 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	36 253,09 zł	41 217,89 zł	17 313,44 zł
2.3	Dach - konstrukcja	78 406,78 zł	87 384,88 zł	
2.4	Dach - pokrycie	91 618,63 zł	108 163,09 zł	30 625,10 zł
3	Stan surowy zamknięty	52 131,84 zł	54 543,76 zł	40 433,25 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	52 131,84 zł	54 543,76 zł	40 433,25 zł
4	Stan deweloperski	244 891,46 zł	288 809,23 zł	82 845,93 zł
4.1	Podłoga i posadzki	50 648,60 zł	60 292,40 zł	15 294,81 zł
4.2	Ścianki działowe	7 912,73 zł	8 684,76 zł	4 803,78 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	64 986,93 zł	76 006,31 zł	24 073,17 zł
4.4	Elewacja	121 343,20 zł	143 825,76 zł	38 674,17 zł
5	Stan wykończeniowy	111 061,88 zł	128 903,12 zł	44 382,04 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	18 075,54 zł	21 275,41 zł	6 251,25 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	14 948,04 zł	18 586,71 zł	1 902,68 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	57 929,60 zł	66 375,44 zł	25 981,09 zł
5.4	Malowanie	11 650,01 zł	13 711,39 zł	4 028,82 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 458,69 zł	8 954,17 zł	6 218,20 zł
	razem (netto)	799 110,64 zł	918 988,95 zł	347 325,26 zł