



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Gaja II kan

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	65 440,00 zł	74 107,95 zł	32 293,86 zł
2	Stan surowy otwarty	169 014,66 zł	194 034,83 zł	74 679,23 zł
3	Stan surowy zamknięty	39 884,23 zł	40 945,12 zł	33 574,62 zł
4	Stan deweloperski	201 146,34 zł	231 203,11 zł	87 956,05 zł
5	Stan wykończeniowy	45 890,12 zł	50 796,69 zł	26 519,57 zł
	razem (netto)	521 375,35 zł	591 087,70 zł	255 023,33 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	65 440,00 zł	74 107,95 zł	32 293,86 zł
1.1	Roboty ziemne	4 277,25 zł	5 486,09 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	61 162,75 zł	68 621,86 zł	32 293,86 zł
2	Stan surowy otwarty	169 014,66 zł	194 034,83 zł	74 679,23 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	48 769,95 zł	55 683,99 zł	22 560,54 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	26 710,02 zł	31 703,09 zł	8 370,25 zł
2.3	Dach - konstrukcja	28 356,78 zł	31 553,91 zł	
2.4	Dach - pokrycie	65 177,91 zł	75 093,84 zł	27 921,92 zł
3	Stan surowy zamknięty	39 884,23 zł	40 945,12 zł	33 574,62 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	39 884,23 zł	40 945,12 zł	33 574,62 zł
4	Stan deweloperski	201 146,34 zł	231 203,11 zł	87 956,05 zł
4.1	Podłoga i posadzki	36 544,43 zł	40 982,27 zł	19 345,12 zł
4.2	Ścianki działowe	12 473,99 zł	14 403,89 zł	5 238,74 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	85 278,29 zł	95 258,27 zł	46 379,47 zł
4.4	Elewacja	66 849,63 zł	80 558,68 zł	16 992,72 zł
5	Stan wykończeniowy	45 890,12 zł	50 796,69 zł	26 519,57 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 350,26 zł	3 679,26 zł	2 030,13 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	8 702,29 zł	10 427,11 zł	2 407,84 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	18 652,45 zł	19 671,44 zł	13 979,93 zł
5.4	Malowanie	8 986,25 zł	10 452,26 zł	3 551,63 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 198,87 zł	6 566,62 zł	4 550,04 zł
	razem (netto)	521 375,35 zł	591 087,70 zł	255 023,33 zł