



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – GALIA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	62 398,32 zł	71 034,33 zł	29 654,43 zł
2	Stan surowy otwarty	149 016,85 zł	168 024,93 zł	76 207,27 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 288,29 zł	26 305,89 zł	20 273,29 zł
4	Stan deweloperski	137 788,69 zł	162 443,46 zł	46 919,33 zł
5	Stan wykończeniowy	46 631,96 zł	51 332,34 zł	27 980,79 zł
	razem (netto)	421 124,11 zł	479 140,95 zł	201 035,11 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	62 398,32 zł	71 034,33 zł	29 654,43 zł
1.1	Roboty ziemne	4 206,40 zł	5 390,62 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	58 191,92 zł	65 643,71 zł	29 654,43 zł
2	Stan surowy otwarty	149 016,85 zł	168 024,93 zł	76 207,27 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	37 016,14 zł	41 255,10 zł	20 536,27 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	16 323,07 zł	18 657,80 zł	7 508,31 zł
2.3	Dach - konstrukcja	26 714,00 zł	29 417,60 zł	16 002,38 zł
2.4	Dach - pokrycie	68 963,64 zł	78 694,40 zł	32 160,31 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 288,29 zł	26 305,89 zł	20 273,29 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	25 288,29 zł	26 305,89 zł	20 273,29 zł
4	Stan deweloperski	137 788,69 zł	162 443,46 zł	46 919,33 zł
4.1	Podłoga i posadzki	20 640,46 zł	24 353,75 zł	6 963,03 zł
4.2	Ścianki działowe	7 010,81 zł	7 696,67 zł	4 278,09 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	35 006,15 zł	40 864,21 zł	13 277,96 zł
4.4	Elewacja	75 131,27 zł	89 528,83 zł	22 400,25 zł
5	Stan wykończeniowy	46 631,96 zł	51 332,34 zł	27 980,79 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	1 376,62 zł	1 505,98 zł	857,70 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 738,39 zł	11 686,97 zł	2 627,08 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	21 357,70 zł	22 646,68 zł	15 690,97 zł
5.4	Malowanie	7 351,56 zł	8 372,94 zł	3 474,27 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 807,69 zł	7 119,77 zł	5 330,77 zł
	razem (netto)	421 124,11 zł	479 140,95 zł	201 035,11 zł