



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.

NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Goran

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	100 379,75 zł	111 359,67 zł	53 396,28 zł
2	Stan surowy otwarty	356 678,00 zł	398 015,52 zł	181 109,12 zł
3	Stan surowy zamknięty	56 579,61 zł	58 251,25 zł	46 758,42 zł
4	Stan deweloperski	199 067,21 zł	229 115,88 zł	75 295,52 zł
5	Stan wykończeniowy	86 598,18 zł	94 180,86 zł	53 013,96 zł
	razem (netto)	799 302,75 zł	890 923,18 zł	409 573,30 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	100 379,75 zł	111 359,67 zł	53 396,28 zł
1.1	Roboty ziemne	6 179,57 zł	7 750,04 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	94 200,18 zł	103 609,63 zł	53 396,28 zł
2	Stan surowy otwarty	356 678,00 zł	398 015,52 zł	181 109,12 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	46 681,99 zł	51 026,63 zł	27 628,37 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	133 175,45 zł	149 523,29 zł	64 245,49 zł
2.3	Dach - konstrukcja	47 825,99 zł	51 849,29 zł	29 890,40 zł
2.4	Dach - pokrycie	128 994,57 zł	145 616,31 zł	59 344,86 zł
3	Stan surowy zamknięty	56 579,61 zł	58 251,25 zł	46 758,42 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	56 579,61 zł	58 251,25 zł	46 758,42 zł
4	Stan deweloperski	199 067,21 zł	229 115,88 zł	75 295,52 zł
4.1	Podłóża i posadzki	67 067,50 zł	74 665,28 zł	34 683,84 zł
4.2	Ścianki działowe	13 392,05 zł	14 702,41 zł	7 693,27 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	27 922,34 zł	33 016,47 zł	7 326,29 zł
4.4	Elewacja	90 685,32 zł	106 731,72 zł	25 592,12 zł
5	Stan wykończeniowy	86 598,18 zł	94 180,86 zł	53 013,96 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	9 534,08 zł	10 341,27 zł	5 940,10 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	14 729,32 zł	17 303,03 zł	4 277,51 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	39 406,24 zł	40 994,44 zł	31 000,00 zł
5.4	Malowanie	15 537,87 zł	17 761,62 zł	6 321,39 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 390,67 zł	7 780,50 zł	5 474,96 zł
	razem (netto)	799 302,75 zł	890 923,18 zł	409 573,30 zł