



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Irysek

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	89 423,11 zł	99 233,79 zł	44 893,77 zł
2	Stan surowy otwarty	213 715,27 zł	240 182,98 zł	95 589,10 zł
3	Stan surowy zamknięty	30 687,67 zł	31 493,13 zł	25 343,02 zł
4	Stan deweloperski	292 668,49 zł	333 418,56 zł	113 430,98 zł
5	Stan wykończeniowy	79 822,37 zł	86 571,41 zł	47 850,53 zł
	razem (netto)	706 316,91 zł	790 899,87 zł	327 107,40 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie
cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2025 roku.

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	89 423,11 zł	99 233,79 zł	44 893,77 zł
1.1	Roboty ziemne	6 587,05 zł	8 158,32 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	82 836,06 zł	91 075,47 zł	44 893,77 zł
2	Stan surowy otwarty	213 715,27 zł	240 182,98 zł	95 589,10 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	43 696,12 zł	47 962,21 zł	23 987,39 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	70 044,98 zł	79 890,01 zł	26 786,92 zł
2.3	Dach - konstrukcja	27 093,12 zł	29 471,50 zł	
2.4	Dach - pokrycie	72 881,05 zł	82 859,26 zł	28 907,34 zł
3	Stan surowy zamknięty	30 687,67 zł	31 493,13 zł	25 343,02 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	30 687,67 zł	31 493,13 zł	25 343,02 zł
4	Stan deweloperski	292 668,49 zł	333 418,56 zł	113 430,98 zł
4.1	Podłoga i posadzki	160 374,17 zł	178 961,93 zł	76 675,20 zł
4.2	Ścianki działowe	11 522,47 zł	12 650,57 zł	6 313,63 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	52 856,26 zł	61 837,63 zł	14 200,83 zł
4.4	Elewacja	67 915,59 zł	79 968,43 zł	16 241,32 zł
5	Stan wykończeniowy	79 822,37 zł	86 571,41 zł	47 850,53 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	7 974,42 zł	8 619,96 zł	4 893,40 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	13 225,25 zł	15 465,77 zł	3 568,15 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	37 266,76 zł	38 830,54 zł	28 508,87 zł
5.4	Malowanie	14 451,59 zł	16 425,75 zł	5 736,23 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 904,35 zł	7 229,39 zł	5 143,88 zł
	razem (netto)	706 316,91 zł	790 899,87 zł	327 107,40 zł