



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ARTE 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	49 178,89 zł	53 722,79 zł	27 652,97 zł
2	Stan surowy	80 925,95 zł	87 712,71 zł	48 752,80 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	76 679,53 zł	82 760,54 zł	47 864,76 zł
4	Stan surowy zamknięty	24 525,74 zł	25 163,42 zł	21 501,63 zł
5	Stan deweloperski	97 311,60 zł	107 588,87 zł	48 617,13 zł
6	Stan wykończeniowy	59 345,87 zł	64 159,80 zł	36 565,37 zł
razem (netto)		387 967,58 zł	421 108,13 zł	230 954,66 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1.	Stan „0” budynku	49 178,89 zł	53 722,79 zł	27 652,97 zł
1.1	Roboty ziemne	7 616,88 zł	9 221,92 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	41 562,02 zł	44 500,87 zł	27 652,97 zł
2.	Stan surowy	80 925,95 zł	87 712,71 zł	48 752,80 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	29 704,96 zł	31 400,18 zł	21 656,64 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	51 220,99 zł	56 312,53 zł	27 096,16 zł
3.	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	76 679,53 zł	82 760,54 zł	47 864,76 zł
3.1	Dach – konstrukcja	18 213,00 zł	19 850,06 zł	10 452,89 zł
3.2	Dach – pokrycie	58 466,53 zł	62 910,48 zł	37 411,87 zł
4.	Stan surowy zamknięty	24 525,74 zł	25 163,42 zł	21 501,63 zł
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	24 525,74 zł	25 163,42 zł	21 501,63 zł
5.	Stan deweloperski	97 311,60 zł	107 588,87 zł	48 617,13 zł
5.1	Podłoża pod posadzki	18 912,62 zł	21 334,74 zł	7 453,99 zł
5.2	Ścianki działowe	4 723,39 zł	4 951,85 zł	3 640,76 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	24 445,06 zł	26 358,70 zł	15 363,13 zł
5.4	Elewacja	49 230,54 zł	54 943,58 zł	22 159,24 zł
6.	Stan wykończeniowy	59 345,87 zł	64 159,80 zł	36 565,37 zł
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	13 056,97 zł	14 330,67 zł	7 026,28 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	5 736,56 zł	6 575,82 zł	1 784,42 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	26 414,68 zł	28 386,12 zł	17 074,93 zł
6.4	Malowanie	5 010,90 zł	5 563,16 zł	2 392,96 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 126,75 zł	9 304,03 zł	8 286,78 zł
		387 967,58 zł	421 108,13 zł	230 954,66 zł