



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk  
ul. Św. Rocha 14A lok. 32  
15-879 Białystok  
NIP 542-278-47-13  
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

## szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – BILBO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	30 986,94 zł	33 679,08 zł	18 234,78 zł
2	Stan surowy	24 042,57 zł	25 570,48 zł	16 794,90 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	63 772,36 zł	69 138,45 zł	38 320,99 zł
4	Stan surowy zamknięty	13 190,56 zł	13 513,10 zł	11 661,00 zł
5	Stan deweloperski	58 222,29 zł	64 497,73 zł	28 511,45 zł
6	Stan wykończeniowy	37 834,54 zł	41 052,29 zł	22 605,20 zł
<b>razem (netto)</b>		<b>228 049,26 zł</b>	<b>247 451,13 zł</b>	<b>136 128,32 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
<b>1.</b>	<b>Stan „0” budynku</b>	<b>30 986,94 zł</b>	<b>33 679,08 zł</b>	<b>18 234,78 zł</b>
1.1	Roboty ziemne	3 623,70 zł	4 387,15 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	27 363,24 zł	29 291,93 zł	18 234,78 zł
<b>2.</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>24 042,57 zł</b>	<b>25 570,48 zł</b>	<b>16 794,90 zł</b>
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty mury	16 812,63 zł	17 711,93 zł	12 544,66 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	7 229,94 zł	7 858,55 zł	4 250,24 zł
<b>3.</b>	<b>Stan surowy z pełnym pokryciem dachu</b>	<b>63 772,36 zł</b>	<b>69 138,45 zł</b>	<b>38 320,99 zł</b>
3.1	Dach – konstrukcja	26 393,06 zł	28 799,97 zł	14 962,68 zł
3.2	Dach – pokrycie	37 379,30 zł	40 338,48 zł	23 358,31 zł
<b>4.</b>	<b>Stan surowy zamknięty</b>	<b>13 190,56 zł</b>	<b>13 513,10 zł</b>	<b>11 661,00 zł</b>
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	13 190,56 zł	13 513,10 zł	11 661,00 zł
<b>5.</b>	<b>Stan deweloperski</b>	<b>58 222,29 zł</b>	<b>64 497,73 zł</b>	<b>28 511,45 zł</b>
5.1	Podłoża pod posadzki	10 613,44 zł	11 914,67 zł	4 460,37 zł
5.2	Ścianki działowe	3 861,86 zł	4 045,99 zł	2 989,29 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	14 891,99 zł	16 522,47 zł	7 169,67 zł
5.4	Elewacja	28 855,00 zł	32 014,60 zł	13 892,12 zł
<b>6.</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>	<b>37 834,54 zł</b>	<b>41 052,29 zł</b>	<b>22 605,20 zł</b>
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	9 320,29 zł	10 229,48 zł	5 015,48 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	3 895,13 zł	4 489,94 zł	1 093,58 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	16 459,68 zł	17 764,07 zł	10 276,92 zł
6.4	Malowanie	3 066,32 zł	3 404,52 zł	1 463,14 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	5 093,12 zł	5 164,28 zł	4 756,08 zł
		<b>228 049,26 zł</b>	<b>247 451,13 zł</b>	<b>136 128,32 zł</b>