



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk  
ul. Św. Rocha 14A lok. 32  
15-879 Białystok  
NIP 542-278-47-13  
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

## szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – BILBO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	39 002,16 zł	42 423,50 zł	22 795,15 zł
2	Stan surowy	28 815,59 zł	30 668,64 zł	20 024,19 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	81 573,19 zł	88 501,84 zł	48 709,66 zł
4	Stan surowy zamknięty	20 971,50 zł	21 528,80 zł	18 328,79 zł
5	Stan deweloperski	73 145,59 zł	81 191,12 zł	35 049,06 zł
6	Stan wykończeniowy	41 323,81 zł	44 626,39 zł	25 698,46 zł
<b>razem (netto)</b>		<b>284 831,84 zł</b>	<b>308 940,29 zł</b>	<b>170 605,31 zł</b>

**Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!**

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
<b>1.</b>	<b>Stan „0” budynku</b>	<b>39 002,16 zł</b>	<b>42 423,50 zł</b>	<b>22 795,15 zł</b>
1.1	Roboty ziemne	4 803,72 zł	5 815,77 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	34 198,44 zł	36 607,73 zł	22 795,15 zł
<b>2.</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>28 815,59 zł</b>	<b>30 668,64 zł</b>	<b>20 024,19 zł</b>
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	20 105,69 zł	21 205,69 zł	14 883,96 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	8 709,90 zł	9 462,95 zł	5 140,23 zł
<b>3.</b>	<b>Stan surowy z pełnym pokryciem dachu</b>	<b>81 573,19 zł</b>	<b>88 501,84 zł</b>	<b>48 709,66 zł</b>
3.1	Dach – konstrukcja	34 836,41 zł	38 013,78 zł	19 747,29 zł
3.2	Dach – pokrycie	46 736,78 zł	50 488,06 zł	28 962,37 zł
<b>4.</b>	<b>Stan surowy zamknięty</b>	<b>20 971,50 zł</b>	<b>21 528,80 zł</b>	<b>18 328,79 zł</b>
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	20 971,50 zł	21 528,80 zł	18 328,79 zł
<b>5.</b>	<b>Stan deweloperski</b>	<b>73 145,59 zł</b>	<b>81 191,12 zł</b>	<b>35 049,06 zł</b>
5.1	Podłoża pod posadzki	14 550,41 zł	16 364,27 zł	5 971,30 zł
5.2	Ścianki działowe	3 861,86 zł	4 045,99 zł	2 989,29 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	19 464,77 zł	21 654,45 zł	9 088,65 zł
5.4	Elewacja	35 268,55 zł	39 126,41 zł	16 999,82 zł
<b>6.</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>	<b>41 323,81 zł</b>	<b>44 626,39 zł</b>	<b>25 698,46 zł</b>
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	9 320,29 zł	10 229,48 zł	5 015,48 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	4 915,40 zł	5 667,71 zł	1 371,57 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	17 220,66 zł	18 343,78 zł	11 899,08 zł
6.4	Malowanie	3 823,89 zł	4 246,80 zł	1 818,96 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 043,57 zł	6 138,62 zł	5 593,37 zł
		<b>284 831,84 zł</b>	<b>308 940,29 zł</b>	<b>170 605,31 zł</b>