



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – BONO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	33 416,27 zł	36 523,72 zł	18 694,35 zł
2	Stan surowy	32 700,28 zł	34 923,65 zł	22 153,49 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	72 725,10 zł	79 168,63 zł	42 208,50 zł
4	Stan surowy zamknięty	11 926,25 zł	12 246,52 zł	10 407,44 zł
5	Stan deweloperski	69 020,43 zł	76 389,08 zł	34 123,40 zł
6	Stan wykończeniowy	41 832,36 zł	45 274,31 zł	25 548,62 zł
razem (netto)		261 620,69 zł	284 525,91 zł	153 135,80 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1.	Stan „0” budynku	33 416,27 zł	36 523,72 zł	18 694,35 zł
1.1	Roboty ziemne	4 984,89 zł	6 035,30 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	28 431,38 zł	30 488,42 zł	18 694,35 zł
2.	Stan surowy	32 700,28 zł	34 923,65 zł	22 153,49 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty mury	18 098,88 zł	19 101,80 zł	13 337,41 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	14 601,40 zł	15 821,85 zł	8 816,08 zł
3.	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	72 725,10 zł	79 168,63 zł	42 208,50 zł
3.1	Dach – konstrukcja	33 367,29 zł	36 772,81 zł	17 244,18 zł
3.2	Dach – pokrycie	39 357,81 zł	42 395,82 zł	24 964,32 zł
4.	Stan surowy zamknięty	11 926,25 zł	12 246,52 zł	10 407,44 zł
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	11 926,25 zł	12 246,52 zł	10 407,44 zł
5.	Stan deweloperski	69 020,43 zł	76 389,08 zł	34 123,40 zł
5.1	Podłoga pod posadzką	11 481,29 zł	12 843,11 zł	5 042,92 zł
5.2	Ścianki działowe	4 699,34 zł	4 926,54 zł	3 622,77 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	20 052,23 zł	22 053,10 zł	10 577,50 zł
5.4	Elewacja	32 787,57 zł	36 566,33 zł	14 880,21 zł
6.	Stan wykończeniowy	41 832,36 zł	45 274,31 zł	25 548,62 zł
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	9 116,27 zł	10 005,56 zł	4 905,70 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	4 906,78 zł	5 652,05 zł	1 397,60 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	17 993,16 zł	19 272,51 zł	11 931,72 zł
6.4	Malowanie	3 970,65 zł	4 405,82 zł	1 908,05 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	5 845,50 zł	5 938,37 zł	5 405,55 zł
		261 620,69 zł	284 525,91 zł	153 135,80 zł