



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk  
ul. Św. Rocha 14A lok. 32  
15-879 Białystok  
NIP 542-278-47-13  
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

## szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ABRA 2 kan

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	38 617,65 zł	42 113,48 zł	22 057,19 zł
2	Stan surowy	39 190,21 zł	41 771,88 zł	26 962,90 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	86 762,98 zł	93 557,14 zł	54 581,45 zł
4	Stan surowy zamknięty	11 429,33 zł	11 733,44 zł	9 987,16 zł
5	Stan deweloperski	81 951,35 zł	91 098,65 zł	38 636,75 zł
6	Stan wykończeniowy	44 701,43 zł	48 458,95 zł	26 918,38 zł
<b>razem (netto)</b>		<b>302 652,95 zł</b>	<b>328 733,54 zł</b>	<b>179 143,83 zł</b>

**Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!**

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
<b>1.</b>	<b>Stan „0” budynku</b>	<b>38 617,65 zł</b>	<b>42 113,48 zł</b>	<b>22 057,19 zł</b>
1.1	Roboty ziemne	4 554,31 zł	5 513,76 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	34 063,34 zł	36 599,72 zł	22 057,19 zł
<b>2.</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>39 190,21 zł</b>	<b>41 771,88 zł</b>	<b>26 962,90 zł</b>
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty mury	6 234,26 zł	6 550,75 zł	4 734,22 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – ściany drewniane	27 936,44 zł	29 773,39 zł	19 239,04 zł
2.3	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	5 019,50 zł	5 447,74 zł	2 989,64 zł
<b>3.</b>	<b>Stan surowy z pełnym pokryciem dachu</b>	<b>86 762,98 zł</b>	<b>93 557,14 zł</b>	<b>54 581,45 zł</b>
3.1	Dach – konstrukcja	37 313,73 zł	40 281,95 zł	23 259,55 zł
3.2	Dach – pokrycie	49 449,25 zł	53 275,19 zł	31 321,90 zł
<b>4.</b>	<b>Stan surowy zamknięty</b>	<b>11 429,33 zł</b>	<b>11 733,44 zł</b>	<b>9 987,16 zł</b>
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	11 429,33 zł	11 733,44 zł	9 987,16 zł
<b>5.</b>	<b>Stan deweloperski</b>	<b>81 951,35 zł</b>	<b>91 098,65 zł</b>	<b>38 636,75 zł</b>
5.1	Podłoża pod posadzki	17 205,57 zł	19 161,06 zł	7 962,51 zł
5.2	Ścianki działowe	9 643,83 zł	10 537,40 zł	5 403,99 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	25 677,81 zł	28 439,83 zł	12 602,97 zł
5.4	Elewacja	29 424,14 zł	32 960,36 zł	12 667,28 zł
<b>6.</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>	<b>44 701,43 zł</b>	<b>48 458,95 zł</b>	<b>26 918,38 zł</b>
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	8 968,43 zł	9 843,29 zł	4 826,13 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	5 151,25 zł	5 940,29 zł	1 434,26 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	20 521,02 zł	22 077,55 zł	13 143,25 zł
6.4	Malowanie	3 990,50 zł	4 432,26 zł	1 896,09 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 070,23 zł	6 165,56 zł	5 618,65 zł
		<b>302 652,95 zł</b>	<b>328 733,54 zł</b>	<b>179 143,83 zł</b>