



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – DELLA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	52 959,16 zł	57 753,24 zł	30 248,61 zł
2	Stan surowy	33 773,49 zł	36 270,12 zł	21 938,25 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	120 471,57 zł	129 905,35 zł	75 787,08 zł
4	Stan surowy zamknięty	15 658,96 zł	16 075,61 zł	13 683,09 zł
5	Stan deweloperski	108 729,83 zł	121 165,43 zł	49 831,20 zł
6	Stan wykończeniowy	61 243,99 zł	66 392,05 zł	36 880,01 zł
razem (netto)		392 837,00 zł	427 561,81 zł	228 368,24 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1.	Stan „0” budynku	52 959,16 zł	57 753,24 zł	30 248,61 zł
1.1	Roboty ziemne	6 245,65 zł	7 561,42 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	46 713,51 zł	50 191,83 zł	30 248,61 zł
2.	Stan surowy	33 773,49 zł	36 270,12 zł	21 938,25 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	24 305,21 zł	26 100,34 zł	15 795,40 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	9 468,28 zł	10 169,78 zł	6 142,85 zł
3.	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	120 471,57 zł	129 905,35 zł	75 787,08 zł
3.1	Dach – konstrukcja	51 810,62 zł	55 932,03 zł	32 296,20 zł
3.2	Dach – pokrycie	68 660,95 zł	73 973,32 zł	43 490,88 zł
4.	Stan surowy zamknięty	15 658,96 zł	16 075,61 zł	13 683,09 zł
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	15 658,96 zł	16 075,61 zł	13 683,09 zł
5.	Stan deweloperski	108 729,83 zł	121 165,43 zł	49 831,20 zł
5.1	Podłoga pod posadzki	31 270,85 zł	34 723,18 zł	14 935,11 zł
5.2	Ścianki działowe	5 555,21 zł	6 035,55 zł	3 279,97 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	28 985,44 zł	32 236,71 zł	13 572,19 zł
5.4	Elewacja	42 918,32 zł	48 170,00 zł	18 043,93 zł
6.	Stan wykończeniowy	61 243,99 zł	66 392,05 zł	36 880,01 zł
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	12 287,36 zł	13 485,98 zł	6 612,13 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	7 057,56 zł	8 138,60 zł	1 965,03 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	28 115,19 zł	30 247,74 zł	18 007,14 zł
6.4	Malowanie	5 467,26 zł	6 072,50 zł	2 597,77 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 316,63 zł	8 447,24 zł	7 697,93 zł
		392 837,00 zł	427 561,81 zł	228 368,24 zł