



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk  
ul. Św. Rocha 14A lok. 32  
15-879 Białystok  
NIP 542-278-47-13  
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

## szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – DRIADA

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	41 412,57 zł	44 868,92 zł	25 035,59 zł
2	Stan surowy	62 782,37 zł	69 495,42 zł	30 951,66 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	68 217,15 zł	74 417,95 zł	38 822,93 zł
4	Stan surowy zamknięty	23 687,25 zł	24 203,81 zł	21 237,71 zł
5	Stan deweloperski	67 905,55 zł	75 433,73 zł	32 220,98 zł
<b>razem (netto)</b>		<b>264 004,89 zł</b>	<b>288 419,83 zł</b>	<b>148 268,87 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

l.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
<b>1.</b>	<b>Stan „0” budynku</b>	<b>41 412,57 zł</b>	<b>44 868,92 zł</b>	<b>25 035,59 zł</b>
1.1	Roboty ziemne	4 596,02 zł	5 564,18 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	36 816,55 zł	39 304,74 zł	25 035,59 zł
<b>2.</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>62 782,37 zł</b>	<b>69 495,42 zł</b>	<b>30 951,66 zł</b>
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	20 278,49 zł	21 946,16 zł	12 372,80 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	42 503,88 zł	47 549,26 zł	18 578,86 zł
<b>3.</b>	<b>Stan surowy z pełnym pokryciem dachu</b>	<b>68 217,15 zł</b>	<b>74 417,95 zł</b>	<b>38 822,93 zł</b>
3.1	Dach – konstrukcja	19 489,11 zł	21 812,14 zł	8 477,50 zł
3.2	Dach – pokrycie	48 728,04 zł	52 605,81 zł	30 345,43 zł
<b>4.</b>	<b>Stan surowy zamknięty</b>	<b>23 687,25 zł</b>	<b>24 203,81 zł</b>	<b>21 237,71 zł</b>
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	23 687,25 zł	24 203,81 zł	21 237,71 zł
<b>5.</b>	<b>Stan deweloperski</b>	<b>67 905,55 zł</b>	<b>75 433,73 zł</b>	<b>32 220,98 zł</b>
5.1	Podłoża pod posadzki	16 672,01 zł	18 647,42 zł	7 328,50 zł
5.2	Ścianki działowe	3 346,93 zł	3 630,97 zł	2 000,86 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	19 857,89 zł	21 684,73 zł	11 177,74 zł
5.4	Elewacja	28 028,72 zł	31 470,61 zł	11 713,88 zł
		<b>264 004,89 zł</b>	<b>288 419,83 zł</b>	<b>148 268,87 zł</b>