



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – DRIADA 3

| I.p. | etapy budowy | wartość realizacji systemem gospodarczym | wartość realizacji systemem zleconym | koszt materiałów |
|----------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| 1 | Stan „0” budynku | 44 362,60 zł | 48 047,74 zł | 26 898,31 zł |
| 2 | Stan surowy | 74 366,91 zł | 81 960,30 zł | 38 368,09 zł |
| 3 | Stan surowy z pełnym pokryciem dachu | 82 338,14 zł | 89 681,33 zł | 47 538,48 zł |
| 4 | Stan surowy zamknięty | 30 156,88 zł | 30 833,81 zł | 26 946,94 zł |
| 5 | Stan deweloperski | 98 227,84 zł | 109 398,04 zł | 45 284,84 zł |
| 6 | Stan wykończeniowy | 55 011,03 zł | 58 970,12 zł | 36 277,72 zł |
| razem (netto) | | 384 463,40 zł | 418 891,34 zł | 221 314,38 zł |

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

| I.p. | stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty | wartość realizacji systemem gospodarczym | wartość realizacji systemem zleconym | koszt materiałów |
|-----------|--|--|--------------------------------------|----------------------|
| 1. | Stan „0” budynku | 44 362,60 zł | 48 047,74 zł | 26 898,31 zł |
| 1.1 | Roboty ziemne | 5 585,18 zł | 6 761,79 zł | 0,00 zł |
| 1.2 | Fundamenty | 38 777,42 zł | 41 285,95 zł | 26 898,31 zł |
| 2. | Stan surowy | 74 366,91 zł | 81 960,30 zł | 38 368,09 zł |
| 2.1 | Konstrukcja nadziemna – roboty murowe | 26 190,93 zł | 28 316,09 zł | 16 116,75 zł |
| 2.2 | Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe | 48 175,98 zł | 53 644,21 zł | 22 251,34 zł |
| 3. | Stan surowy z pełnym pokryciem dachu | 82 338,14 zł | 89 681,33 zł | 47 538,48 zł |
| 3.1 | Dach – konstrukcja | 23 538,41 zł | 26 331,42 zł | 10 298,76 zł |
| 3.2 | Dach – pokrycie | 58 799,73 zł | 63 349,91 zł | 37 239,72 zł |
| 4. | Stan surowy zamknięty | 30 156,88 zł | 30 833,81 zł | 26 946,94 zł |
| 4.1 | Stolarka okienna i drzwiowa | 30 156,88 zł | 30 833,81 zł | 26 946,94 zł |
| 5. | Stan deweloperski | 98 227,84 zł | 109 398,04 zł | 45 284,84 zł |
| 5.1 | Podłoża pod posadzki | 36 340,68 zł | 40 229,90 zł | 17 943,99 zł |
| 5.2 | Ścianki działowe | 5 283,71 zł | 5 722,19 zł | 3 206,83 zł |
| 5.3 | Tynki i okładziny wewnętrzne | 20 230,45 zł | 22 503,26 zł | 9 434,07 zł |
| 5.4 | Elewacja | 36 373,00 zł | 40 942,69 zł | 14 699,95 zł |
| 6. | Stan wykończeniowy | 55 011,03 zł | 58 970,12 zł | 36 277,72 zł |
| 6.1 | Okładziny wewnętrzne – glazura | 9 418,09 zł | 10 336,87 zł | 5 067,83 zł |
| 6.2 | Okładziny wewnętrzne – gipsy | 5 575,35 zł | 6 444,30 zł | 1 482,71 zł |
| 6.3 | Posadzki – wykończenie | 25 595,05 zł | 27 049,31 zł | 18 703,82 zł |
| 6.4 | Malowanie | 5 060,46 zł | 5 626,72 zł | 2 375,76 zł |
| 6.5 | Stolarka drzwiowa wewnętrzna | 9 362,08 zł | 9 512,92 zł | 8 647,60 zł |
| | | 384 463,40 zł | 418 891,34 zł | 221 314,38 zł |