



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ABRA 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	40 629,67 zł	44 307,64 zł	23 206,39 zł
2	Stan surowy	36 684,64 zł	39 396,48 zł	23 829,25 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	93 797,82 zł	101 142,85 zł	59 006,97 zł
4	Stan surowy zamknięty	17 008,70 zł	17 461,27 zł	14 862,52 zł
5	Stan deweloperski	118 101,96 zł	131 609,46 zł	54 126,48 zł
6	Stan wykończeniowy	66 523,01 zł	72 114,81 zł	40 058,93 zł
razem (netto)		372 745,80 zł	406 032,50 zł	215 090,55 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1.	Stan „0” budynku	40 629,67 zł	44 307,64 zł	23 206,39 zł
1.1	Roboty ziemne	4 791,59 zł	5 801,03 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	35 838,08 zł	38 506,61 zł	23 206,39 zł
2.	Stan surowy	36 684,64 zł	39 396,48 zł	23 829,25 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	26 400,23 zł	28 350,10 zł	17 156,91 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	10 284,41 zł	11 046,38 zł	6 672,34 zł
3.	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	93 797,82 zł	101 142,85 zł	59 006,97 zł
3.1	Dach – konstrukcja	40 339,17 zł	43 548,05 zł	25 145,46 zł
3.2	Dach – pokrycie	53 458,65 zł	57 594,80 zł	33 861,51 zł
4.	Stan surowy zamknięty	17 008,70 zł	17 461,27 zł	14 862,52 zł
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	17 008,70 zł	17 461,27 zł	14 862,52 zł
5.	Stan deweloperski	118 101,96 zł	131 609,46 zł	54 126,48 zł
5.1	Podłoga pod posadzki	33 966,29 zł	37 716,19 zł	16 222,46 zł
5.2	Ścianki działowe	6 034,05 zł	6 555,79 zł	3 562,69 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	31 483,88 zł	35 015,40 zł	14 742,07 zł
5.4	Elewacja	46 617,73 zł	52 322,08 zł	19 599,25 zł
6.	Stan wykończeniowy	66 523,01 zł	72 114,81 zł	40 058,93 zł
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	13 346,48 zł	14 648,42 zł	7 182,07 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	7 665,90 zł	8 840,12 zł	2 134,41 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	30 538,62 zł	32 854,99 zł	19 559,30 zł
6.4	Malowanie	5 938,51 zł	6 595,92 zł	2 821,69 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 033,49 zł	9 175,36 zł	8 361,47 zł
		372 745,80 zł	406 032,50 zł	215 090,55 zł