



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk  
ul. Św. Rocha 14A lok. 32  
15-879 Białystok  
NIP 542-278-47-13  
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

## szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – GAJA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	21 059,01 zł	22 947,74 zł	12 111,94 zł
2	Stan surowy	11 128,46 zł	12 015,80 zł	6 923,17 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	45 724,50 zł	49 537,57 zł	27 659,84 zł
4	Stan surowy zamknięty	7 682,98 zł	7 888,74 zł	6 707,17 zł
5	Stan deweloperski	36 148,92 zł	40 186,95 zł	17 031,39 zł
6	Stan wykończeniowy	25 163,19 zł	27 334,92 zł	14 883,60 zł
<b>razem (netto)</b>		<b>146 907,05 zł</b>	<b>159 911,72 zł</b>	<b>85 317,11 zł</b>

**Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!**

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
<b>1.</b>	<b>Stan „0” budynku</b>	<b>21 059,01 zł</b>	<b>22 947,74 zł</b>	<b>12 111,94 zł</b>
1.1	Roboty ziemne	2 554,39 zł	3 092,52 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	18 504,62 zł	19 855,22 zł	12 111,94 zł
<b>2.</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>11 128,46 zł</b>	<b>12 015,80 zł</b>	<b>6 923,17 zł</b>
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty mury	7 048,33 zł	7 588,07 zł	4 490,78 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	4 080,13 zł	4 427,74 zł	2 432,39 zł
<b>3.</b>	<b>Stan surowy z pełnym pokryciem dachu</b>	<b>45 724,50 zł</b>	<b>49 537,57 zł</b>	<b>27 659,84 zł</b>
3.1	Dach – konstrukcja	20 051,45 zł	21 680,78 zł	12 334,88 zł
3.2	Dach – pokrycie	25 673,04 zł	27 856,79 zł	15 324,96 zł
<b>4.</b>	<b>Stan surowy zamknięty</b>	<b>7 682,98 zł</b>	<b>7 888,74 zł</b>	<b>6 707,17 zł</b>
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	7 682,98 zł	7 888,74 zł	6 707,17 zł
<b>5.</b>	<b>Stan deweloperski</b>	<b>36 148,92 zł</b>	<b>40 186,95 zł</b>	<b>17 031,39 zł</b>
5.1	Podłoża pod posadzki	8 180,86 zł	9 106,48 zł	3 805,73 zł
5.2	Ścianki działowe	2 317,99 zł	2 488,43 zł	1 512,68 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	10 079,78 zł	11 181,93 zł	4 859,00 zł
5.4	Elewacja	15 570,28 zł	17 410,12 zł	6 853,99 zł
<b>6.</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>	<b>25 163,19 zł</b>	<b>27 334,92 zł</b>	<b>14 883,60 zł</b>
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	5 600,16 zł	6 146,44 zł	3 013,58 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	2 532,64 zł	2 919,80 zł	709,10 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	11 850,25 zł	12 824,93 zł	7 230,30 zł
6.4	Malowanie	1 983,20 zł	2 202,20 zł	944,99 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	3 196,94 zł	3 241,55 zł	2 985,62 zł
		<b>146 907,05 zł</b>	<b>159 911,72 zł</b>	<b>85 317,11 zł</b>