



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ABRA 4

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	31 845,56 zł	34 701,70 zł	18 315,74 zł
2	Stan surowy	27 449,65 zł	29 638,40 zł	17 076,81 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	67 062,59 zł	72 655,11 zł	40 567,77 zł
4	Stan surowy zamknięty	18 950,97 zł	19 458,51 zł	16 544,03 zł
5	Stan deweloperski	89 165,57 zł	99 125,85 zł	42 009,94 zł
6	Stan wykończeniowy	62 067,97 zł	67 424,80 zł	36 712,15 zł
razem (netto)		296 542,32 zł	323 004,36 zł	171 226,43 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1.	Stan „0” budynku	31 845,56 zł	34 701,70 zł	18 315,74 zł
1.1	Roboty ziemne	3 862,76 zł	4 676,53 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	27 982,79 zł	30 025,17 zł	18 315,74 zł
2.	Stan surowy	27 449,65 zł	29 638,40 zł	17 076,81 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	17 385,53 zł	18 716,86 zł	11 077,04 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	10 064,12 zł	10 921,54 zł	5 999,77 zł
3.	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	67 062,59 zł	72 655,11 zł	40 567,77 zł
3.1	Dach – konstrukcja	29 408,80 zł	31 798,48 zł	18 091,16 zł
3.2	Dach – pokrycie	37 653,80 zł	40 856,63 zł	22 476,61 zł
4.	Stan surowy zamknięty	18 950,97 zł	19 458,51 zł	16 544,03 zł
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	18 950,97 zł	19 458,51 zł	16 544,03 zł
5.	Stan deweloperski	89 165,57 zł	99 125,85 zł	42 009,94 zł
5.1	Podłoga pod posadzki	20 179,06 zł	22 462,20 zł	9 387,29 zł
5.2	Ścianki działowe	5 717,60 zł	6 138,00 zł	3 731,19 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	24 862,98 zł	27 581,54 zł	11 985,30 zł
5.4	Elewacja	38 405,94 zł	42 944,10 zł	16 906,16 zł
6.	Stan wykończeniowy	62 067,97 zł	67 424,80 zł	36 712,15 zł
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	13 813,44 zł	15 160,93 zł	7 433,35 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	6 247,06 zł	7 202,02 zł	1 749,09 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	29 230,04 zł	31 634,20 zł	17 834,38 zł
6.4	Malowanie	4 891,79 zł	5 431,97 zł	2 330,94 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 885,64 zł	7 995,67 zł	7 364,39 zł
		296 542,32 zł	323 004,36 zł	171 226,43 zł