



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – IRYSEK

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	31 190,04 zł	34 005,28 zł	17 852,64 zł
2	Stan surowy	52 349,11 zł	56 917,52 zł	30 681,71 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	55 466,35 zł	60 135,14 zł	33 342,37 zł
4	Stan surowy zamknięty	16 695,38 zł	17 164,13 zł	14 472,44 zł
5	Stan deweloperski	68 573,47 zł	76 302,51 zł	31 972,06 zł
6	Stan wykończeniowy	41 280,78 zł	44 467,79 zł	26 201,89 zł
razem (netto)		265 555,12 zł	288 992,38 zł	154 523,12 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1.	Stan „0” budynku	31 190,04 zł	34 005,28 zł	17 852,64 zł
1.1	Roboty ziemne	3 990,71 zł	4 831,30 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	27 199,33 zł	29 173,98 zł	17 852,64 zł
2.	Stan surowy	52 349,11 zł	56 917,52 zł	30 681,71 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty mury	19 899,03 zł	21 186,28 zł	13 790,68 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	32 450,08 zł	35 731,24 zł	16 891,03 zł
3.	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	55 466,35 zł	60 135,14 zł	33 342,37 zł
3.1	Dach – konstrukcja	14 183,42 zł	15 630,90 zł	7 322,34 zł
3.2	Dach – pokrycie	41 282,92 zł	44 504,24 zł	26 020,03 zł
4.	Stan surowy zamknięty	16 695,38 zł	17 164,13 zł	14 472,44 zł
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	16 695,38 zł	17 164,13 zł	14 472,44 zł
5.	Stan deweloperski	68 573,47 zł	76 302,51 zł	31 972,06 zł
5.1	Podłoga pod posadzką	27 751,59 zł	30 782,65 zł	13 424,36 zł
5.2	Ścianki działowe	5 271,83 zł	5 534,12 zł	4 028,84 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	10 142,39 zł	11 421,80 zł	4 067,38 zł
5.4	Elewacja	25 407,65 zł	28 563,95 zł	10 451,47 zł
6.	Stan wykończeniowy	41 280,78 zł	44 467,79 zł	26 201,89 zł
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	7 694,60 zł	8 445,26 zł	4 140,42 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	4 613,91 zł	5 289,02 zł	1 434,40 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	18 926,84 zł	20 145,47 zł	13 153,53 zł
6.4	Malowanie	3 965,02 zł	4 408,03 zł	1 864,85 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 080,42 zł	6 180,02 zł	5 608,71 zł
		265 555,12 zł	288 992,38 zł	154 523,12 zł