



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk  
ul. Św. Rocha 14A lok. 32  
15-879 Białystok  
NIP 542-278-47-13  
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

## szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – KARMEL 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	33 736,18 zł	36 723,42 zł	19 591,46 zł
2	Stan surowy	55 489,83 zł	59 637,38 zł	35 821,13 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	48 571,35 zł	52 219,42 zł	31 285,05 zł
4	Stan surowy zamknięty	19 338,53 zł	19 815,15 zł	17 078,48 zł
5	Stan deweloperski	60 241,29 zł	67 205,56 zł	27 250,24 zł
6	Stan wykończeniowy	47 524,44 zł	51 313,96 zł	29 595,14 zł
<b>razem (netto)</b>		<b>264 901,62 zł</b>	<b>286 914,89 zł</b>	<b>160 621,50 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
<b>1.</b>	<b>Stan „0” budynku</b>	<b>33 736,18 zł</b>	<b>36 723,42 zł</b>	<b>19 591,46 zł</b>
1.1	Roboty ziemne	4 775,56 zł	5 783,22 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	28 960,62 zł	30 940,20 zł	19 591,46 zł
<b>2.</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>55 489,83 zł</b>	<b>59 637,38 zł</b>	<b>35 821,13 zł</b>
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty mury	32 317,20 zł	34 186,67 zł	23 448,55 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	23 172,63 zł	25 450,71 zł	12 372,58 zł
<b>3.</b>	<b>Stan surowy z pełnym pokryciem dachu</b>	<b>48 571,35 zł</b>	<b>52 219,42 zł</b>	<b>31 285,05 zł</b>
3.1	Dach – konstrukcja	13 196,70 zł	14 299,51 zł	7 969,23 zł
3.2	Dach – pokrycie	35 374,65 zł	37 919,91 zł	23 315,82 zł
<b>4.</b>	<b>Stan surowy zamknięty</b>	<b>19 338,53 zł</b>	<b>19 815,15 zł</b>	<b>17 078,48 zł</b>
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	19 338,53 zł	19 815,15 zł	17 078,48 zł
<b>5.</b>	<b>Stan deweloperski</b>	<b>60 241,29 zł</b>	<b>67 205,56 zł</b>	<b>27 250,24 zł</b>
5.1	Podłoża pod posadzki	12 535,50 zł	14 076,91 zł	5 246,92 zł
5.2	Ścianki działowe	4 470,87 zł	4 685,30 zł	3 454,72 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	19 573,15 zł	21 809,42 zł	8 962,97 zł
5.4	Elewacja	23 661,77 zł	26 633,93 zł	9 585,63 zł
<b>6.</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>	<b>47 524,44 zł</b>	<b>51 313,96 zł</b>	<b>29 595,14 zł</b>
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	10 263,63 zł	11 264,90 zł	5 522,81 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	5 830,37 zł	6 721,43 zł	1 631,19 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	20 591,89 zł	21 871,75 zł	14 529,00 zł
6.4	Malowanie	4 653,55 zł	5 175,83 zł	2 177,33 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 185,00 zł	6 280,05 zł	5 734,81 zł
		<b>264 901,62 zł</b>	<b>286 914,89 zł</b>	<b>160 621,50 zł</b>