



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – KREO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	53 625,65 zł	58 563,33 zł	30 233,88 zł
2	Stan surowy	56 132,77 zł	60 815,21 zł	33 935,13 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	72 820,66 zł	78 757,80 zł	44 686,23 zł
4	Stan surowy zamknięty	23 714,93 zł	24 119,74 zł	21 795,49 zł
5	Stan deweloperski	67 287,42 zł	74 522,59 zł	33 000,71 zł
6	Stan wykończeniowy	34 190,01 zł	36 747,71 zł	22 089,28 zł
razem (netto)		307 771,43 zł	333 526,39 zł	185 740,71 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1.	Stan „0” budynku	53 625,65 zł	58 563,33 zł	30 233,88 zł
1.1	Roboty ziemne	7 480,21 zł	9 056,34 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	46 145,44 zł	49 506,99 zł	30 233,88 zł
2.	Stan surowy	56 132,77 zł	60 815,21 zł	33 935,13 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty mury	19 980,37 zł	21 227,67 zł	14 060,73 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	36 152,40 zł	39 587,54 zł	19 874,40 zł
3.	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	72 820,66 zł	78 757,80 zł	44 686,23 zł
3.1	Dach – konstrukcja	17 997,45 zł	19 541,91 zł	10 676,52 zł
3.2	Dach – pokrycie	54 823,22 zł	59 215,89 zł	34 009,71 zł
4.	Stan surowy zamknięty	23 714,93 zł	24 119,74 zł	21 795,49 zł
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	23 714,93 zł	24 119,74 zł	21 795,49 zł
5.	Stan deweloperski	67 287,42 zł	74 522,59 zł	33 000,71 zł
5.1	Podłoża pod posadzki	14 126,66 zł	15 833,29 zł	6 054,60 zł
5.2	Ścianki działowe	2 277,66 zł	2 388,34 zł	1 753,22 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	19 495,33 zł	20 996,44 zł	12 367,22 zł
5.4	Elewacja	31 387,76 zł	35 304,52 zł	12 825,66 zł
6.	Stan wykończeniowy	34 190,01 zł	36 747,71 zł	22 089,28 zł
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	6 064,71 zł	6 656,35 zł	3 263,37 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	3 967,99 zł	4 548,73 zł	1 232,52 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	15 516,04 zł	16 431,53 zł	11 179,34 zł
6.4	Malowanie	3 384,92 zł	3 764,35 zł	1 586,07 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	5 256,35 zł	5 346,75 zł	4 827,98 zł
		307 771,43 zł	333 526,39 zł	185 740,71 zł