



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk  
ul. Św. Rocha 14A lok. 32  
15-879 Białystok  
NIP 542-278-47-13  
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

## szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ABRA kan

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	31 290,42 zł	34 072,95 zł	18 109,58 zł
2	Stan surowy	29 738,55 zł	31 697,59 zł	20 460,15 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	66 731,47 zł	72 227,89 zł	40 661,32 zł
4	Stan surowy zamknięty	12 007,08 zł	12 336,60 zł	10 444,36 zł
5	Stan deweloperski	62 186,81 zł	69 128,02 zł	29 318,57 zł
6	Stan wykończeniowy	39 865,64 zł	43 456,85 zł	22 851,56 zł
<b>razem (netto)</b>		<b>241 819,97 zł</b>	<b>262 919,90 zł</b>	<b>141 845,54 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
<b>1.</b>	<b>Stan „0” budynku</b>	<b>31 290,42 zł</b>	<b>34 072,95 zł</b>	<b>18 109,58 zł</b>
1.1	Roboty ziemne	3 187,76 zł	3 859,10 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	28 102,66 zł	30 213,85 zł	18 109,58 zł
<b>2.</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>29 738,55 zł</b>	<b>31 697,59 zł</b>	<b>20 460,15 zł</b>
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty mury	4 730,72 zł	4 970,88 zł	3 592,45 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – ściany drewniane	21 198,90 zł	22 592,82 zł	14 599,08 zł
2.3	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	3 808,93 zł	4 133,89 zł	2 268,62 zł
<b>3.</b>	<b>Stan surowy z pełnym pokryciem dachu</b>	<b>66 731,47 zł</b>	<b>72 227,89 zł</b>	<b>40 661,32 zł</b>
3.1	Dach – konstrukcja	30 103,46 zł	32 497,84 zł	18 731,21 zł
3.2	Dach – pokrycie	36 628,01 zł	39 730,05 zł	21 930,11 zł
<b>4.</b>	<b>Stan surowy zamknięty</b>	<b>12 007,08 zł</b>	<b>12 336,60 zł</b>	<b>10 444,36 zł</b>
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	12 007,08 zł	12 336,60 zł	10 444,36 zł
<b>5.</b>	<b>Stan deweloperski</b>	<b>62 186,81 zł</b>	<b>69 128,02 zł</b>	<b>29 318,57 zł</b>
5.1	Podłoga pod posadzki	13 056,03 zł	14 539,91 zł	6 042,16 zł
5.2	Ścianki działowe	7 317,99 zł	7 996,05 zł	4 100,69 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	19 484,99 zł	21 580,88 zł	9 563,46 zł
5.4	Elewacja	22 327,80 zł	25 011,18 zł	9 612,26 zł
<b>6.</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>	<b>39 865,64 zł</b>	<b>43 456,85 zł</b>	<b>22 851,56 zł</b>
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	8 343,33 zł	9 161,39 zł	4 470,01 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	4 424,17 zł	5 213,35 zł	687,44 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	18 837,89 zł	20 397,11 zł	11 447,18 zł
6.4	Malowanie	3 187,82 zł	3 541,12 zł	1 512,93 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	5 072,43 zł	5 143,88 zł	4 734,00 zł
		<b>241 819,97 zł</b>	<b>262 919,90 zł</b>	<b>141 845,54 zł</b>