



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk  
ul. Św. Rocha 14A lok. 32  
15-879 Białystok  
NIP 542-278-47-13  
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

## szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – KREO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	46 594,89 zł	50 885,20 zł	26 269,97 zł
2	Stan surowy	77 884,00 zł	84 380,87 zł	47 084,86 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	79 499,48 zł	85 981,15 zł	48 784,67 zł
4	Stan surowy zamknięty	32 904,37 zł	33 466,05 zł	30 241,16 zł
5	Stan deweloperski	93 361,03 zł	103 399,80 zł	45 788,35 zł
6	Stan wykończeniowy	47 438,50 zł	50 987,31 zł	30 648,79 zł
<b>razem (netto)</b>		<b>377 682,27 zł</b>	<b>409 100,38 zł</b>	<b>228 817,80 zł</b>

**Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!**

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
<b>1.</b>	<b>Stan „0” budynku</b>	<b>46 594,89 zł</b>	<b>50 885,20 zł</b>	<b>26 269,97 zł</b>
1.1	Roboty ziemne	6 499,49 zł	7 868,98 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	40 095,40 zł	43 016,22 zł	26 269,97 zł
<b>2.</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>77 884,00 zł</b>	<b>84 380,87 zł</b>	<b>47 084,86 zł</b>
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	27 722,68 zł	29 453,31 zł	19 509,21 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	50 161,32 zł	54 927,56 zł	27 575,65 zł
<b>3.</b>	<b>Stan surowy z pełnym pokryciem dachu</b>	<b>79 499,48 zł</b>	<b>85 981,15 zł</b>	<b>48 784,67 zł</b>
3.1	Dach – konstrukcja	19 648,10 zł	21 334,22 zł	11 655,73 zł
3.2	Dach – pokrycie	59 851,38 zł	64 646,93 zł	37 128,94 zł
<b>4.</b>	<b>Stan surowy zamknięty</b>	<b>32 904,37 zł</b>	<b>33 466,05 zł</b>	<b>30 241,16 zł</b>
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	32 904,37 zł	33 466,05 zł	30 241,16 zł
<b>5.</b>	<b>Stan deweloperski</b>	<b>93 361,03 zł</b>	<b>103 399,80 zł</b>	<b>45 788,35 zł</b>
5.1	Podłoża pod posadzki	19 600,69 zł	21 968,63 zł	8 400,73 zł
5.2	Ścianki działowe	3 160,25 zł	3 313,81 zł	2 432,59 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	27 049,69 zł	29 132,48 zł	17 159,47 zł
5.4	Elewacja	43 550,40 zł	48 984,88 zł	17 795,56 zł
<b>6.</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>	<b>47 438,50 zł</b>	<b>50 987,31 zł</b>	<b>30 648,79 zł</b>
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	8 414,76 zł	9 235,66 zł	4 527,92 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	5 505,57 zł	6 311,35 zł	1 710,11 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	21 528,45 zł	22 798,68 zł	15 511,29 zł
6.4	Malowanie	4 696,56 zł	5 223,02 zł	2 200,66 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 293,16 zł	7 418,60 zł	6 698,81 zł
		<b>377 682,27 zł</b>	<b>409 100,38 zł</b>	<b>228 817,80 zł</b>