



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk  
ul. Św. Rocha 14A lok. 32  
15-879 Białystok  
NIP 542-278-47-13  
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA  
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk  
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok  
biuro@archetyp.pl

## szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NEMO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	38 340,22 zł	41 433,67 zł	23 697,38 zł
2	Stan surowy	32 089,64 zł	34 584,26 zł	20 266,67 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	23 116,66 zł	24 670,92 zł	15 516,78 zł
4	Stan surowy zamknięty	4 492,06 zł	4 595,85 zł	3 999,91 zł
5	Stan deweloperski	38 164,23 zł	42 424,58 zł	17 975,69 zł
6	Stan wykończeniowy	28 003,35 zł	29 677,01 zł	20 056,03 zł
<b>razem (netto)</b>		<b>164 206,16 zł</b>	<b>177 386,29 zł</b>	<b>101 512,45 zł</b>

**Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!**

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
<b>1.</b>	<b>Stan „0” budynku</b>	<b>38 340,22 zł</b>	<b>41 433,67 zł</b>	<b>23 697,38 zł</b>
1.1	Roboty ziemne	1 895,37 zł	2 297,83 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	36 444,85 zł	39 135,84 zł	23 697,38 zł
<b>2.</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>32 089,64 zł</b>	<b>34 584,26 zł</b>	<b>20 266,67 zł</b>
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	14 779,29 zł	15 613,48 zł	10 825,69 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	17 310,35 zł	18 970,78 zł	9 440,98 zł
<b>3.</b>	<b>Stan surowy z pełnym pokryciem dachu</b>	<b>23 116,66 zł</b>	<b>24 670,92 zł</b>	<b>15 516,78 zł</b>
3.1	Dach – konstrukcja	8 502,48 zł	9 065,02 zł	5 606,04 zł
3.2	Dach – pokrycie	14 614,18 zł	15 605,90 zł	9 910,74 zł
<b>4.</b>	<b>Stan surowy zamknięty</b>	<b>4 492,06 zł</b>	<b>4 595,85 zł</b>	<b>3 999,91 zł</b>
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	4 492,06 zł	4 595,85 zł	3 999,91 zł
<b>5.</b>	<b>Stan deweloperski</b>	<b>38 164,23 zł</b>	<b>42 424,58 zł</b>	<b>17 975,69 zł</b>
5.1	Podłoża pod posadzki	6 975,21 zł	7 724,38 zł	3 427,95 zł
5.2	Ścianki działowe	3 821,57 zł	4 002,19 zł	2 965,30 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	13 393,08 zł	14 798,29 zł	6 732,37 zł
5.4	Elewacja	13 974,37 zł	15 899,73 zł	4 850,07 zł
<b>6.</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>	<b>28 003,35 zł</b>	<b>29 677,01 zł</b>	<b>20 056,03 zł</b>
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	1 593,35 zł	1 704,44 zł	1 067,38 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	7 207,85 zł	7 914,86 zł	3 854,61 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	11 825,91 zł	12 205,65 zł	10 023,14 zł
6.4	Malowanie	3 351,83 zł	3 768,23 zł	1 368,02 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	4 024,40 zł	4 083,83 zł	3 742,88 zł
		<b>164 206,16 zł</b>	<b>177 386,29 zł</b>	<b>101 512,45 zł</b>