



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NEMO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	45 794,97 zł	49 489,90 zł	28 305,02 zł
2	Stan surowy	43 360,47 zł	46 731,27 zł	27 384,92 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	23 116,66 zł	24 670,92 zł	15 516,78 zł
4	Stan surowy zamknięty	9 569,81 zł	9 810,05 zł	8 204,80 zł
5	Stan deweloperski	51 568,64 zł	57 325,36 zł	24 289,28 zł
6	Stan wykończeniowy	37 838,95 zł	40 100,45 zł	27 100,30 zł
razem (netto)		211 249,50 zł	228 127,95 zł	130 801,11 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1.	Stan „0” budynku	45 794,97 zł	49 489,90 zł	28 305,02 zł
1.1	Roboty ziemne	2 263,90 zł	2 744,62 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	43 531,07 zł	46 745,29 zł	28 305,02 zł
2.	Stan surowy	43 360,47 zł	46 731,27 zł	27 384,92 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty mury	19 970,21 zł	21 097,40 zł	14 627,99 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	23 390,25 zł	25 633,87 zł	12 756,94 zł
3.	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	23 116,66 zł	24 670,92 zł	15 516,78 zł
3.1	Dach – konstrukcja	8 502,48 zł	9 065,02 zł	5 606,04 zł
3.2	Dach – pokrycie	14 614,18 zł	15 605,90 zł	9 910,74 zł
4.	Stan surowy zamknięty	9 569,81 zł	9 810,05 zł	8 204,80 zł
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	9 569,81 zł	9 810,05 zł	8 204,80 zł
5.	Stan deweloperski	51 568,64 zł	57 325,36 zł	24 289,28 zł
5.1	Podłoża pod posadzki	9 425,11 zł	10 437,41 zł	4 631,94 zł
5.2	Ścianki działowe	5 163,82 zł	5 407,88 zł	4 006,80 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	18 097,12 zł	19 995,89 zł	9 096,98 zł
5.4	Elewacja	18 882,59 zł	21 484,18 zł	6 553,56 zł
6.	Stan wykończeniowy	37 838,95 zł	40 100,45 zł	27 100,30 zł
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	2 152,98 zł	2 303,09 zł	1 442,27 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	9 739,47 zł	10 694,79 zł	5 208,46 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	15 979,52 zł	16 492,64 zł	13 543,57 zł
6.4	Malowanie	4 529,10 zł	5 091,75 zł	1 848,51 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	5 437,89 zł	5 518,19 zł	5 057,49 zł
		211 249,50 zł	228 127,95 zł	130 801,11 zł